

היינט

77° - 68°

Mostly sunny

מארגן

80° - 69°

Partly sunny

ויהי ערב ויהי בקר

יום הראשון פר' פינחס

יום תמוז תשפ"ו

Sunday June 28 '26

Kol Berama • Issue #3852

קול ברמה

845.837.5500

קריית יואל דבר יום ביומו - קול טטען איילענד

T. 718.705.8180

F. 718.534.2021

E. Info@KolBerama.net

KolBerama.net

15 ריעל עסטעיט קלאסיפידס

11 Classifieds

6 קול חדש

4 היינטיגע יארצייטן

4 זמנים / שיעורי תורה

2 היינטיגע שמחות

Ink Unlimited & Ink Cash

Get the card again even you had it before.

Highest Ever 'Ink' Offer!

200,000 Points!

Earn \$2,250+

0% Apr for 12 Months

No Annual Fee

Spending: Combined \$16,000 (\$8,000ea) 4 months.

Amex Business Platinum

200,000 Points

300,000 Points

Spending: \$20,000 - 3 months.

Approximate Value \$3,800

Amex Business Gold

100,000 Points

200,000 Points

Spending: \$15,000 - 3 months.

Approximate Value \$2,300

Chase Sapphire Preferred

75,000 Points

100,000 Points

Spending: \$5,000 - 3 months.

Approximate Value \$1,250

שפאן עס אייד!

Get a 0% APR loan today for up to \$250,000. Quick & Easy approvals!

No Doc. Business Loans Up To 150k

פלעטינסום האט שוין געהאלפן די ציבור מיט א טויטעל פון הונדערטע מיליאנען מינעט. אין 0% APR Loans אין די ווערט פון מיליאנען.

718.885.4445

רופט שוין

Platinum credit experts

ביזנעס נייעס און אנאליז

די "עי-איי" אינדוסטריע טרייבט ארויף די פרייזן פון לעפטאפס

מכשטיגע

ציצית סעיל

OR Buy 3 Get 1 free

ציצית! איר דארפט נישט קויפן 4 פאר א סעיל פרייז

מיר קלינען טליתים און עטרות

אלע ערליי טליתים און סטאק

שבת - וואכן - נאן סליפ

בעלזער טלית - וויזשניץ טלית

טליתים SALE upto 30%

דפאר

5914 New Utrecht Ave

718 871 2224

tiferestalisim@gmail.com

שדכן

אבי הכלה

חתן

אבי החתן

מוריר אברהם
שריבער

מוריר מאיר דוד טאבאק
וויליאמסבורג

החתן שמואל
אפרים זלמן

מוריר יעקב יוסף שטיינמעטץ
בארק פארק

מוריר הלברשטאם
הרב אברהם

הרב אלעזר אייכענשטיין
בארק פארק

החתן אלכסנדר
אשר

הרב דוד צבי באב"ד
בארק פארק

מוריר ראזענבערג
מוריר שמואל

הרב חיים מרדכי כ"ץ
סטעטן איילענד

החתן משה

מוריר יואל גראס
בארק פארק

קליע האט
די ענטפער!

מיר וועלן איין
העלפן אויסקלויבן
אייער טעלפאן

718.247.8198

4319 14th Ave
Corner 44 St.

klings
WIRELESS



דיין טעלפאן איז
צובראכן?

צו די דארפסט א נייע, אדער עס צו-פארעכטן?



718-871-2224
5914 New Utrecht Ave.

תפארת קאטענע ציצית
* מער קאטענע *
* מער באקוועם *
* שיינע ווייניגער *
Feel The Difference

תיקון הזוגים הגלה נא

בעצם יומא דהילולא אור החיים הק' זיע"א (ג' פינחס), מקבולים מהרה"ו בצפת עיה"ק
יערכו תיקון גדול ונורא לזכות לזווגים הגונים

917-460-0415



SKYTILE

SALES & INSTALLATIONS

Ceramic, Porcelain, Vinyl

BEAUTIFUL FLOORS
AT A LOWER COST.

Make your summer home
feel new again.

845 200 2600 • Skytileny@gmail.com

CALL NOW AND HAVE IT READY FOR SUMMER.



SALE ENDS
TODAY

pivotgroup.nyc

כאפ אריין
ס'פלייז
אוועק



20%-35% OFF AND UP

קרית יואל
7 Van Buren Drive
845.774.4100

מאנסי
15 Metrick Drive
845.278.8624

ווליאמסבורג
178 Worlwood St.
718.330.1700

בארא פארק
4804 13th Ave.
718.425.4750

CANNOT BE COMBINED WITH ANY OTHER OFFER. MUST BE PAID IN FULL AT THE TIME OF PURCHASE.



EXTENDED HOURS ON WEDNESDAY - OPEN UNTIL 9PM



רבי מרדכי ב"ר יצחק יהודה ראזענבערג זצ"ל אב"ד
נירבאטור, טערצאל - תלמיד הר"ח/רצ"ה ליסקא

תרל"ה

רבי יצחק לייב ב"ר אברהם שמואל בנימין (כת"ס)
סופר זצ"ל מזראהביטש מח"ס סופר מהיר

תרס"ז

רבי יואל ב"ר שמעון חיים (בעלעד) סג"ל פעלנער
זצ"ל אב"ד אוהעל

תרפ"ה

רבי דוד ב"ר נחום טווערסקי זצ"ל
מראחאסטריינקא

תש"י

רבי חיים ב"ר שמחה (לובלין) הכהן ראפאפארט
זצ"ל אב"ד לבוב מח"ס שו"ת ר"ח הכהן

תקל"א

רבי דובער זצ"ל מזאמושץ

תקל"א

רבי ארי לייב ב"ר מרדכי הלוי עפשטיין זצ"ל אב"ד
קעניגסבערג מח"ס ספר הפרדס

תקל"ה

רבי בנימין זאב ב"ר זלמן עמרין זצ"ל
מניישטאדטעל מח"ס אמתחת הקטן

תקנ"ג

רבי מרדכי ב"ר יחיאל מיכל (זלאטשוב) זצ"ל מקרעמניץ

תק"פ

INJURED?

INJURY MAXX!

Car Accidents - Falldowns - Construction Accidents - Medical Malpractice - Product Liability - Personal Injury

CALL NOW • 718-400-9LAW(529) • שמואל נתנאל יאזשעף

שיעורים



קול תורה

טעגליכע זמנים



קול זמן

תהילים סט-עא סא-סה

משנה יומית כלים יד, ב-ג

דף היומי חולין נט

דף ירושלמי ב"מ יג

רמב"ם שמו"י ט-יא

הלכה יומית אורח רצ"ד, ד-ו

חפץ חיים לה"ר ד, ז-ח

תניא פ"ד. ואולם - בנעימים (186)

חובה"ל חשבהנ"פ: פ"ג, והתשיעי - מעשהו

מארגן

היינט

4:15

4:15

עלות השחר

4:19

4:19

זמן ציצית ותפילין

5:27

5:27

נץ החמה

8:37

8:37

סו"ז קר"ש מג"א

9:13

9:13

סו"ז קר"ש גר"א

10:04

10:04

סו"ז תפילה מג"א

10:28

10:28

סו"ז תפילה גר"א

12:59

12:59

חצות

1:42

1:42

מנחה גדולה

6:04

6:04

מנחה קטנה

8:30

8:30

שקיעה

9:42

9:42

ר"ת



דער גמ"ח פאר חתונה מאכן בדרך כבוד

■ הלואות ביז \$60,000

■ גרינגע פעימענטס

אויסגעשפרייט

אויף איבער 5 יאהר!

■ מעגליכקייט פאר

א הלואה פאר יעדן

קינד באזונדער!

■ מעמבערשיפ קען מען

געבן פון מעשר געלט!

דער גמ"ח איז אוועקגעשטעלט

געווארן ללא שום חשש ריבית,

תחת פיקוחו פון

הרה"ג ר' נחמן יחיאל מיכל

שטיינמעטץ שליט"א

דומ"ץ סקווירא

זייט פון די מחותנים
וועלכע מאכן חתונה
מיט א פרייליכן
און רואיגן געמיט!

טוהט אייער השתדלות דערוועגן
איידער די צייט לויפט אויס!

שרייבט איין אייערע קינדער
ביז די 12 יאר (אדער יונגער)!

טוהט די ריכטיגע זאך, ווארט נישט אויף די לעצטע מינוט!

718.475.1300

דרוקט 2 - צו באקומען א בראשור און אפליקעישאן

איזו חכם הרואה את הנולד!

The Shivtei Yisroel Organization

1274 49th St Suite 253, Brooklyn, NY 11219

T: 718-475-1300 | F: 718-475-1355 | shivteiyisroelusa@gmail.com



די "עי-איי" אינדוסטריע טרייבט ארויף די פרייזן פון לעפטאפס

געציילטע פירמעס וואס פראדוצירן די סארט טשיפס האבן געטוישט זייער גאנצע פראדוקציע צו קענען נאכקומען די עי-איי פארלאנגען. דורך דעם בלייבן איבער פיל ווייניגער טשיפס פאר די פירמעס וואס מאכן טעלעפאנען, לעפטאפס און געיס-קאנסאולס, און די ביסל וואס איז יא דא צו באקומען קאסט פיל מער געלט. עפל אליין האט מודה געווען אז דאס איז א מצב וואס זיי האבן נאך קיינמאל נישט געזען, אז די פרייזן פון די טשיפס זאלן אזוי שנעל און אזוי דראסטיש ארויפשפרינגען.

טים קוק, דער סי-אי-או פון עפל, האט שוין פאריגע וואך געלאזט הערן פארן 'וואל סטריט דזשורנאל' אז די פרייזן גייען ארויף, זאגנדיג אז ס'איז פשוט נישטא קיין אנדערע ברירה. אבער טראץ די פריערדיגע ווארענונג, זענען די חברה אויף וואל סטריט געבליבן שאקירט פון די גרויסע ציפערן. אנאליסטן האבן גערעכנט אז עס וועט זיין נאר קליינע, שטילע טוישונגען ווען מ'וועט ארויסגעבן די נייע פראדוקטן, אבער למעשה האט עפל אנגעהויבן שטארקע פרייז-העכערונגען אינמיטן דעם סעזאן. די ביליגערע 'מעק' קאמפיוטערס און 'איי-פעדס' זענען געשפרינגען מיט 17 ביז 25 פראצענט, און די 'עפל טי-ווי' איז גאר ארויפגעגאנגען מיט איבער 50 פראצענט.

דער מארקעט האט דאס זייער נישט גוט אויפגענומען. עפל'ס סטאק איז געפאלן מיט בערך 6 פראצענט אין יענעם טאג, די

פאר יארן לאנג האט עפל געהאט א סטאבילן מהלך מיט זייערע פרייזן, און אפילו ווען זיי האבן ארויסגעגעבן נייע פיטשערס אדער שנעלערע טשיפס, האבן זיי נישט שטארק געטוישט די פרייזן פארן קאסטומער. אבער לעצטע וואך האט זיך דאס געטוישט. פאריגע דאנערשטאג האט עפל געהעכערט די פרייזן אויף זייערע גאנצע 'מעק' און 'איי-פעד' פראדוקט-ליניעס, ווי אויך פאר די 'האום-פאד', 'עפל-טי-ווי', און די 'וויזשען-פראו'. די אלע פרייז העכערונגען זענען אריין אין קראפט גלייכצייטיג איבער די גאנצע וועלט, ווען דערווייל איז דער אייפאן דער איינציגסטער פראדוקט וואס איז געבליבן ביים אלטן פרייז. רוב אנדערע פראדוקטן זענען טייערער געווארן מיט בערך הונדערט ביז דריי הונדערט דאלאר.

די הויפט סיבה פאר די אלע פרייז העכערונגען ליגט אין איין טייל פונעם קאמפיוטער וואס מען כאפט געווענליך נישט ווי וויכטיג דאס איז: די 'מעמארי'. די טשיפס וואס זענען פאראנטווארטליך פאר סטארעדזש און מולטי-טעסקינג זענען פלוצלינג געווארן זייער שווער צו באקומען און גאר טייער. דער ריזיגער פארלאנג און די הויכע קאסטן קומען דירעקט צוליב די גאר שטארקע וואוקס פון די עי-איי אינדוסטריע. יעדע נייע עי-איי דאטא-צענטער דארף האבן ריזיגע קוואנטומס פון מעמארי און סטארעדזש צו קענען ארבעטן. דאס האט צוגעברענגט אז די

געשריבן פאר ביזנעסלייט, געליינט דורך יעדעם



GOT HURT?
Millions Won

זענט איר געווארן
געשעדיגט?

40 YEARS EXCELLENCE

THE יעקב ברודי LAW GROUP
New York • New Jersey

718.564.6050

B BRAUDE
INJURY LAWYERS

- Car Accidents
- MTA Accidents
- Slip & Fall
- Cerebral Palsy/Erb's Palsy
- Playground Accidents

Got a Ticket?
Call
THE TICKET FIGHTER

We Fight
Parking •
Moving •
& Criminal •
Violations

Call
718-954-4295
917-957-7545

We also fight E-ZPass tickets

*Cash in your points
for top value.*

We accept most credit card
points and airline miles

CloudNine
MILES

845-306-4545 // info@cloudninemiles.com

EXCEPTIONAL SERVICE BUILD ON TRUST. PROVEN OVER TIME. QUICK. RELIABLE. PAID.

**One Call.
Every Repair.
Done Right**

From Quick Fixes to
Full Apartment
Makeovers — Fast,
Flawless, Stress-Free.

**Chosson &
Kallah
Apartments
Move-In Ready.**

Door knobs & hardware

Painting & scraping

Bathroom reglazing

Call or text **Moshe Stark** Today: **718.812.3891**

HANDYPRO



ערגסטע פאל אין איבער א יאר, וואס דאס מיינט אז בערך 265 ביליאן דאלער זענען נעלם געווארן פון די פירמע'ס ווערד. כאטש די פירמע איז נאך אלץ ווערט מער ווי 4 טריליאן דאלער, וואס דאס מאכט עס מער פאר א קליינע פאל ווי א עכטע קריזיס, איז עס דאך א זאך וואס לאזט זיך הערן.

די מערסטע אינטערעסאנטע זאך אין די גאנצע מעשה איז, אז די זעלבע מאנגל וואס קלאפט עפל, מאכט אנדערע פירמעס רייך. 'מייקראן', א גרויסע פירמע וואס פראדוצירט מעמארי טשיפס, האט לעצטנס באריכטעט אז זייערע פארדינסטן זענען פילע מאל העכער ווי פאריאר, און זייער סטאק האלט ביי רעקארד הויכע ציפערן. עס זעט אויס אז די טעכנעלאגיע וועלט איז היינט צוטיילט אויף צוויי: אויב דו פארקויפט די מעמארי טשיפס וואס די עי-איי וועלט דארף אזוי וויכטיג האבן, דעמאלטס בלומט דיין ביזנעס אויף א געוואלדיגן פארנעם. אבער אויב דו ביסט א פירמע וואס דארף קויפן די מעמארי טשיפס כדי צו קענען בויען דייענע פראדוקטן, דעמאלטס ביסטו אונטער גרויס דרוק, און יעצט פילן עס דייענע קאסטומערס אויך אין טאש.

און ס'איז נישט נאר עפל. פונקט אין יענעם טאג האט "מייקראסאפט" געהעכערט די פרייזן פון זייערע "עקס-באקס" מאשינדלעך מיט ביז הונדערט-און-פופציג דאלאר, און זיי האבן אויפגעהערט צו פראדוצירן זייער טייערסטע מאדעל. זיי האבן אפן געזאגט אז דאס קומט צוליב

א קריזיס מיט די הארדוועיר חלקים. די פרייזן פאר אנדערע געמינג פראדוקטן גייען אויך ארויף אן אויפהער. אין געוויסע פעלער האט זיך די קאנטראקט-פרייז פון די מעמארי וואס מ'ניצט פאר טעלעפאנען און קאמפיוטערס כמעט געדאפלט אין איין פערטל יאר, וואס דאס איז די שארפסטע העכערונג וואס מ'האט נאר אמאל רעקארדירט. דערצו ווארענען די פירמעס אז דער מאנגל קען אנהאלטן פאר נאך א פאר יאר.

נישט יעדער האלט אז די בהלה איז באמת בארעכטיגט. איין אנאליסט האט באמערקט אז עפל קאסטומערס זענען באקאנט אלס גאר געטרייע קונדן וואס האלטן זייערע "מעק" קאמפיוטערס פאר פילע יארן, וואס דאס מיינט אז א פרייז העכערונג וועט מעגליך האבן א פיל קלענערע עפעקט אויף די סעילס וויפיל די פאלן פון די סטאק מארקעט וויל ווייזן. ער קען זיין גערעכט. אבער די גרעסערע בילד קען מען נישט לייקענען: די קאסטן פון אויפבויען די עי-איי צוקונפט ווערט יעצט ארויפגעלייגט אויף די פשוט'ע קאנסומערס, אויפ'ן מערסטן פשוט'ן אופן, ביים באצאלן פאר א נייע לעפטאפ. פאר א לאנגע צייט איז די גאנצע עי-איי "בום" געווען אן אבסטראקטע זאך וואס האט זיך אפגעשפילט ערגעץ ווייט אין גרויסע דאטא צענטערן. אבער די וואך איז דאס שוין געווארן אן עכטע מציאות וואס מ'זעט אויף די פרייזן אין די געשעפטן.



אינפארמאטיווע וועכנטליכע ביזנעס אימעיל פאר ביזנעסלייט.

צו סובסקרייבן, טעקסט דיין אימעיל: 347-674-8711





Moshe Stein

Email: Yourprimerealty@gmail.com

Email: Jacob@primerealty.homes

Condos

1. 14th Ave low 40s 2nd fl 20x52 Brick SD R6 air rights \$1.1m
2. Lawrence Ave beautiful new construction 4-bedroom \$1.54m
3. 11th high 30's Condo 2nd floor 20x50 build new only \$875k
4. Lawrence Ave Condo 2nd floor detached air rights 23x50 \$1.1m
5. 11th hi 50's 3 new condos 36x65 build 1st fl 2.2m 2340 sf 2nd \$2.1m 3rd fl + air rights 2.2m
6. 13th mid 50's in construction few condos left 1.6m
7. 15th Ave mid 40's new 2000sf has elevator \$1.59m
8. 18th ave east 7th 1200 sqft 2nd fl or 3rd fl available \$949k
9. Dahill Rd low 40's 3bdrm 2 porches **\$1.190 Reduced!**
10. 15th mid 40's 2nd fl 1600 sqft many windows/corner house 2 porches 1.63m
11. 14th mid 40's 2nd fl 1900sf brand new NO TAX \$1.75m
12. 18th 47th co-op great condition 6th fl \$649k
13. 18th mid 50's 3 20x63 condo 2nd fl 1.25m
14. 16th ave mid 40s 20x75 2nd fl New Construction \$1.6m
15. 2nd fl in the Maple 1600 sqft \$1.54m
16. 12th hi 50's 2nd fl 3bdrm + air rights 975k

Duplex Condos

17. 20th mid 50's 2nd and 3rd duplex 24x61 build new 2.65m
18. 11th Ave hi 50's corner property 1st & bsmt 20x70 parking needs work \$1.44m
19. Ave I east 3rd beautiful 1st & bsmt 3000sf \$1.78m
20. 20th low 50's 1st & Bsmnt 2900sf parking 2 rentals 1.95m
21. 12th hi 50's 1st & walk in 2000sf parking SD 9ft 1.5m

22. 12th low 50's detached 1st & bsmt 3700 ft + parking 2.84m
23. 14th ave low 40s 1800 sqft 1st and basement \$1.1m
24. 13th mid 50's 1st & basement 2900 sqft + parking 1.79m
25. 20th hi 50's beautiful 2800sf duplex can have rental \$1.74m
26. 17th low 50's 2700sf needs updates 1.84m
27. Lawrence Ave new construction 1st & basement 3200 sqft 10ft ceiling lots of windows \$2.65m
28. 13th Ave Duplex Beautiful 3rd and 4th floors 2500 sf private entrance detailed finish \$2.29m
29. 16th hi 40's state of art 40x75 build duplex condo 4000sf 3.6m
30. 18th low 40's condo 3100 sqft + air rights Great condition, building has elevator \$1.875m
31. 12th low 40's 2000sf 1st basement + parking, yard 1.4m
32. 13th Ave low 50's 4000sf condo parking RTMI \$3.28m
33. 12th low 40's new 3000sf 1st & basement 10ft ceiling 2.19m
34. 11th high 30's 1st & basement new construction 2000sf 1.4m
35. Webster Ave 1st & basement detached 23x50 1.4m
36. 14th low 40s first and bsmt brick SD \$1.55m
37. 11th mid 50's 20x80 build first & bsmt needs work \$1.85m
38. 14th low 40's 1st & basement 20x70 build + backyard \$1.3m
39. 12th low 40's 2700 2 fl up new condition \$2.050m

Single Family Homes

40. 18th hi 50's 16x70 build 3 fl + basement and attic SD \$2.3m
41. Dahill Road mid 30's SD 16x45 build 1.75m
42. lot for sale 12th ave low 50 \$2.4m

43. 14th hi 40's brick 2fl R6 basement 20x51 built + parking **\$2.5m Reduced!**
44. 16th mid 50's Beautiful Condition 2fl + basement brick SD + Parking \$3.75m
45. 14th hi 40's 40x100 R6 great for investor & end user \$4.9m
46. Lawrence Ave 20x45 2flr + basement parking \$2.025m
47. 12th hi 30's 30x85 lot built 20x35 1.9m **Reduced**
48. Ave F E 3rd single family 18x79 build \$2.49m
49. Wester, beautiful, 1 family 18x40 on 18x111 lot \$1.925m

2/3 Family Homes

50. 21st ave low 60's 2 family 20x50 on 23x100 2.3m
51. 15th low 40's 2 family 20x52 build R6 first & bsmt + 3 bdrn 2nd fl \$2.6m
52. 16th Ave hi 40's 40x100 4.2m
53. 17th mid 50's 3 family house built 25x55 + parking 3.575m
54. 17th hi 40's 3 family brick built 22x60 + parking SD \$4m
55. 18th hi 50's 3 family 3.5 fl + basement R5 needs work 2.95m
56. Kensington Yiddish block 6 family 23x76 good condition 2.29m
57. 14th mid 50s 34x100 lot built 25x70 2nd and 3rd owner's duplex 1st & bsmt rentals \$5.3
58. 16th hi 50's 26x100 3 floors + basement \$4.4m
59. 12th hi 50's 20x50 parking 2 family SD \$2.29m
60. 20th hi 50's 2 family 40x52 on 40x100 + 2 incomes \$4.2m

CALL/WHATSAPP **929-706-2223**

**TEMPORARY #
TO TEXT:
347. 674. 3098**



קרישקעלעך:

דזשעמי דיימאן, האט רעטייערט פון איר פאזיציע. אין די זעלבע צייט זענען טרוי ראבראו און דאג פעטנאו ערוועלט געווארן צו דינען אלס קא-פרעזידענטן.



די 'קאממערס דעפארטמענט' האט ארויסגעגעבן א פארבאט פאר 'פאלסטאר', א שוועדישע עלעקטריק קאר פירמע, אז זיי טארן מער נישט פארקויפן קיין קארס אין די פאראייניגטע שטאטן, צוליב דעם וואס די פירמע האט נאנטע פארבינדונגען מיט כינע.



מייקראסאפט האט געהעכערט די פרייזן אויף די 'עקס-באקס' קאנסאלס. די פירמע זאגט אז דאס קומט צוליב די הויכע קאסטן פאר מעמארי און סטארעדזש פארטס וואס זענען געשטיגן אין די לעצטע צייט.



דער סופרים קאורט האט געגעבן צוויי וויכטיגע זיגן פאר די טראמפ אדמיניסטראציע בנוגע די אימיגראציע פאליסיס. איין פסק ערלויבט פאר'ן ווייסן הויז אפצושטעלן די לעגאלע שוץ פאר מיגראנטן פון האטי און סיריע וואס געפינען זיך אין אמעריקע צוליב הומאניטארישע סיבות, און די צווייטע באשלוס ערלויבט פאר די רעגירונג צוריקצושיקן מענטשן ביים גרעניץ נאך איידער זיי האבן א געלעגנהייט צו בעטן אזיליום.



כאטש מען האט מורא געהאט אז עי-איי טעכנאלאגיע וועט חרוב מאכן דזשאבס אין די טעק וועלט, ווייזן פרישע ציפערן אז דזשאבס ביי טעכנאלאגיע פירמעס זענען געשטיגן מיט כמעט 14% דורכאויס 2026.



די סי-אי-או פון דזשעי-פי-מארגען'ס קאנסומער באנק, פרוי לעיק, וועלכע איז ביז יעצט באטראכט געווארן אלס א מעגליכע קאנדידאט איבערצונעמען דעם אמט פון

אינפארמאטיווע וועכנטליכע ביזנעס אימעיל פאר ביזנעסלייט.
צו סובסקרייבן, טעקסט דיין אימעיל: 347-674-8711





קול אסיפידס

T. 718.705.8180 ✎ F. 718.534.2021 ✎ E. Classifieds@KolBerama.net ✎ KolBerama.net



JOB OPPORTUNITIES



FOR SALE



RENTALS



DEALS



LOST & FOUND



GEMACH



FREE GIVAWAY



SERVICES



MISCELLANEOUS



JOB OPPORTUNITIES

BILLING COORDINATOR

Seeking a hardworking, detail-oriented candidate to join our fiscal team in Boro Park as a biller.

Basic computer skills required, entry level candidates welcome to apply.

Email resume to Jobs@hcsny.org

DIRECT SUPPORT PROFESSIONAL

HCS is seeking DSPs to work at our male Boro Park residence for afternoon/evening shifts 3-10 pm flexible.

Please forward resume' to jobs@hcsny.org

Please call 718-854-2747 ext. 1114

SUMMER JOB OPPORTUNITY

Full time, in a local Heimishe Organization, woman only office.

For serious inquiry pls call 347-534-6996

SUMMER JOB

Teacher wanted

A play group in a scholl setting is seeking an experienced teacher for full Summer.

Please call 718-705-8648



DEALS

WEDDING FOREVER STAMPS

מאכט איר חתונה בס"ד אין שנת פ"ז? איר קענט באקומען ביי אינז חתונה forever סטעמפס

ביליגער ווי ביי Usps

(non counterfeit) 2 style's of flowers

רופט 347-274-1185



DESKS FOR RENT

DESK AVAILABLE IN OFFICE

Three desks for rent in a spacious female Brooklyn Square office.

Call 718-475-1455 Ext. 303



SERVICES

מנין געזוכט

בית מדרש און הארץ פון בארא פארק זוכט פאר חברים און יונגעלייט משלים זיין מנין פאר שחרית, מנחה ומעריב דורך די זומער חדשים. רופט 347-228-0989

צו פארדינגען פאר א ישיבה

א בית מדרש מיט א מקוה א גרויסע דיינגערום מיט א פאר דירת פאר סטעף און פאר חברים דאמיטארי צו פארדינגען פאר דער זוממער פאר א ישיבה

רופט 917-445-6220

CAREER DEVELOPMENT אומנות

בעסיק קאמפיוטער קאורס

לערנט אייך גוט אויס בעסיק קאמפיוטער אין דריי קלארע שיעורים. רופט 8452651300
www.imnescareer.com

LOCAL FULFILLMENT CENTER

Small Business Owner? Need Packages? Amazon
Need Product Fulfillment, Labeling, Shipping setup etc.
Please text us for best price at 1718.541.1538

האט איר א בילדונג און א גויאישע געגנט און ברוקלין

מיר קענען אויך קעיר נעמען פון אייער בילדונג, איר קענט זיצן און ציילן אייער געלט, אן קיין שום קאפוויי. רופט אונזער פראפעשענעל קאמפאני מיט לאנגע יארן עקספיריענס

East 87 NY INC

איר וועט נישט חרטה האבן
929-299-7333 ext 102

גרעפיק דעזיינער

א אפיס האט אוועילעבל א דעסק געאייגנט פאר א גרעפיק דעזיינער

email to bpjoboffice@gmail.com

NO DOC LOANS.

1st and 2nd position. Tap into your equity. 30 Year term. Only 1 point closing fee.
Mendy@yesornofunding.com 718-207-0766
קויפט א הויז מיט א LLC

**MONTICELLO
OFFICE SPACE FOR RENT**

Professional office suites available
at **93 High Street, Monticello, NY.**
Flexible sizes and ample parking

**Call: 914.
329.6402**



LOST & FOUND

FOUND

I Found a wallet on 18th Ave. Please call 347-731-2748

LOST GOLD NECKLACE

lost a gold necklace in area of 15 ave and 47 street, if found please call 7184080155

FOUND

Found a case of apple airpods by 15 49 Pls call 929 441 9351 and leave message.

FOUND

Found a gold necklace on 13th Avenue this Shabbos. 718 8545739

FOUND

Found a diamond bracelet 14/40 please call 347-452-0878

FOUND

Found: A bag with 2 tops in Tiferes Modche October 26. Please call 347.526.3984

LOST DIAMOND PENDANT

Lost a diamond pendant call 347-461-1987

LOST DIAMOND BRACELET

Lost a diamond bracelet between 15 & 49 and 12 & 54 if found please call **718 541 8986**

FOUND GIFT CARD

Found Gift card at 13/52 on Chanuka, call/txt 3478316074

FOUND JEWELRY

Found jewelry on 14/50. if lost pls call 917 914 3888

LOST DIAMOND BRACELET

Lost a diamond bracelet in the 12th ave area. If found please call 718-223-7966.



FOR SALE

CONDO dahill rd hi 30's 3 bdr 1 bth, porch, new condition.1.175

CONDO 17th Ave lo 50's 5 bdrs duplex first & bsmnt 1.95 m [2600 sqf] plus bklyrd

CONDO 15th Ave high 30's. 3 bdr's, 3 bth, Porch, rooftop, parking. duplex 5th floor elevator. 1.3. Great condition.

CONDO Condo for sale!!!! Courtaue/east 4. Gorgeous 6 bdr's 4 bath porches plus parking. 2800 sqf New condition. 2.1m

3 FAM 17th Ave in the 60's 3 fam house 20x100 lot 20x47 build can be extended 30 feet asking 3 m brick Sammy attached.

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



FOR SALE

Store 16/50 store + 2 floors offices, \$2.1

Store Coney Island / L store + office, \$1.5

2 FAM 12 / 36 brand new 2 fam, 2 duplexes, \$3.5

Condo 15 / 50's 2400 sq ft condo, \$2.5

Condo 16 / mid 50's 1st flr condo with parking, \$1.35

Condo 20 / 50's 2400 sq ft condo, 3rd & 4th floor, \$2.2

3 BR 13 / 42 3 flights up, 3 BR, 1465 sq ft, \$1.39

3 FAM 12th Ave hi 40's 3 family house sd needs gut \$3.3m

BLDG high ave / high streets 15,000 sq ft commercial bldg, potential to build 8 floors

2nd FLOOR 9/50 2nd fl, + air rights, \$1.350

Action Intl Realty (718) 436-9888



RENTALS

2 / 3 Bedroom

Brand New 3rd Floor Apt. Semi finished apartment with options to customize according to needs.

2 / 3 Bedroom. 1.5 Bathrooms, Big Spacious Kitchen Dinette, Large Dining Room Living Room,

Laundry Room – Pesach Kitchen, spacious outdoor Porch, Lots of Storage, Detached house with

windows on both sides. 15th Avenue in High 40's For Rent Asking 5.5 – Preferably Section 8 Tenants.

Directly from owner / No Brokers FEE.

To Schedule a Visit please call 718-437-1331, if no answer leave a message and we'll call back within 1-2 days.

מען קען רופן דער בית הוראה טעלעפאן ליין לעניני רבית
יעדע טאג פון 8:00 צופרי ביז 12:00 ביינאכט
845-493-8604 RIBISHOTLINE@GMAIL.COM





FOR RENT IN UPSTATE

4 Bedroom

4 bedrooms , 2 bathrooms, large kitchen, large enclosed porch in Woodbourne - 3-5 minutes walk to town across from Tri-Star and next to Golden Hills.

For details please call 347-439-0862

6 Bedroom

Woodbury, NY summer rental available June 23–July 5. Spacious 6-bedroom home with 13 beds, 5 bathrooms, large playroom, above-ground pool, and private backyard. Near shul and mikvah, 5 minutes from major shopping. \$6,500.

845-662-3718



RENTALS

3 Bedroom

12 & 42 3 br apt available huge porch private house (option for parking) 347-262-0935



RENTALS

1 Bedroom

apartment or for big nice office on Mcdonald & Ave F

Call or text 929-266-0397



RENTALS

4 Bedroom

12 / 41 4BR, 1600 sq ft, \$6195

5 Bedroom

F / E2 brand new construction, 5 BR, 2000 sq ft, \$7800

Action Intl Realty (718) 436-9888

INJURED

Attorney Admitted
in NY & NJ

CALL FOR FREE CONSULTATION

212-943-4320

Ym@markowitzpllc.com



יעקב מרקאוויטש
YAKOV MARKOWITZ, ESQ.
ATTORNEY AT LAW



מיר קלינען טליתים
We Replace lining
מיר קניפען נייע ציצית

Custom Embroidery

עמוד * בימה * פרוכת
ס"ת מענטלעך * טלית בייטלעך

פאר אייער
קאנטרי/קעמפ!!



RENTALS

- Furnished** 1 bdrs- furnished ditmes Ave lo-east 1 bdr beck luxury new construction \$2400
- Furnished** 1 bdr bsmn furnished 12th Ave plus kichen living area
- Furnished** 1 bdr's furnished 20th Ave hi 50's 1 bdr bsmnt all new \$2000
- 1 Bedroom** 12th Ave hi-50's one room plus kichen dinnet \$1300. Can be residential/office
- 1 Bedroom** 11th Ave mid 50's 4 room one sink \$2500. Good for non-kosher.
- 1 Bedroom** coutalue /lo east 1 or 2 bdr bsmnt new construction \$2800/\$2200
- 1 Bedroom** 20th Ave hi-50's 1 bdr's kichen-dinnet 11ft ceiling. NEW CONSTRUCTION \$2200.
- 1 Bedroom** 1 bdr's bsnt kichen dinnet \$1800 short term perf. Ave k/20
- 2 Bedroom** 12th Ave hi --30's 2.5 bdr plus dinning room movin condition. New kichen. Decent Rent.
- 2 Bedroom** ditmes lo-east 2 bdr's plus big kitchen dinnet "new construction luxury " \$2900
- 2 Bedroom** 16th Ave lo-40 2 bdr plus kitchen dinnet area "new construction" \$2500 plus utilities
- 2 Bedroom** 2 bdr bsmnt 19th Ave mid 40's 2 bdr furnished/unfurnished min. one year lease new \$2500
- 2 Bedroom** 14th Ave mid 60. Bsmnt 1 bdr/2 500 sqf. Good for an office or residential \$2000 new condition
- 3 Bedroom** Ocean pkwy-Ave j 3 bdr 1 bth. 1st fl. 1300 sqf \$3900
- 3 Bedroom** 10th Ave lo-50's 3 bdr no dining room good condition \$2850 [2nd floor]
- 4 Bedroom** 12th Ave mid 40-s. 4 bdr's 2 full bath. Brand new kichen. 2 porches. 1600sf. \$6000.
- 4 Bedroom** 11th Ave lo 50's 1600 sqf 4 bdr needs work low rent if contribute to fix 1st floor.
- 4 Bedroom** ditmes Ave lo easr 5 bdr new construction luxury 3 bath porch huge dinning room luxury kitchen plus \$7800
- 4 Bedroom** 20th Ave & dahill 4 bdr's 2 full bath first fl. up to 2 yr all new \$4800.
- 4 Bedroom** 12th Ave . Lo 40's. 3.5 bdr plus baby room 2 full bath porch new. " price reduce" to \$4000. No section 8. Small family preferred.
- 4 Bedroom** Ave k high 20's 4 bdr duplex 2 bth rooftop 3000 sqf. 2nd & 3rd floor. Plus shared packing. "price reduce to \$5000.
- 4 Bedroom** 20th Ave lo 50's duplex 2nd and 3rd for \$5000 " up to 2 years" 2300 sf Section. 8 ok
- 5 Bedroom** 5 bdr's duplex 17th Ave lo 50's 5 bdr 3 full bath 7.5k big porch sec. 8 ok great condition .
- 6 Bedroom** 12th Ave hi 50's 5 bdr's plus a room in bsmnt 1400sf 2 bth porch great new condition \$6000 sec. 8 ok

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



שלום זכר • וואך נאכט • ברית • קידוש

917.803.6443

פסח גרינפעלד





RENTALS

- OFFICE** Nostrand Ave mid Ave 1 room in a beauty place all new \$1000 included all. . Ground floor.
- OFFICE** 11th Ave mid 40's about 600 sf. 1 private office plus big conference room all new condition \$1500 plus additional garage for "storage" only.
- OFFICE** 16th Ave mid 50's 800 sf bsmnt one private office plus open space great condition \$1800
- OFFICE** 14th Ave mid 40's. 2 roo. Office plus big connection room . Bsmnt . Newly renovated. \$2700
- OFFICE** 11th Ave mid 50's bsmnt 2 big rooms. 1700 sf. For \$3000.
- OFFICE** 13th ave. lo 40's 1400 sqf 3 private office conference room all new \$4500
- OFFICE** courtalue/ lo east 1 room office new construction \$900
- OFFICE** 19th Ave hi 50's 1 room office looking to share a office 2 private rooms \$650
- OFFICE** Coney Island/Ave i 4 room plus conference room. 1 flight up. \$3500. Lots of closet space Great condition.
- OFFICE** 19th Ave hi 40-s 2 room office plus waiting area "new construction" in floor heating high ceiling bsmnt \$2500 including utilities.
- OFFICE** Ave k east teens. 3 room office plus waiting room. 2 bath. 2 entrance. \$3300 included heat Beautiful office.
- OFFICE** 11th Ave. Lo 50' 2 desk office 500 sqf first fl Privat entrance \$1800 new condition
- OFFICE** McDonald Ave .Ditmes Ave 2000 sqf. Ground floor office. 6 private office big conference room. Plus bsmnt 5.5 k
- OFFICE** 11th Ave mid 40's 1 room 500 sf first floor back \$1800
- OFFICE** 12th Ave mid 40 5 room office bsmnt can be devoted to 3 and 2. Has 2 entrance. \$3500.
- OFFICE** 20TH AVE LO-60's 1 ROOM OFFICE SPLIT UNIT ALL NEW \$1000
- OFFICE** 17th Ave mid 40's luxury office incl: 2 private office 6 qubicle build in 2 bth kitchen area all brand new \$2500
- COMMERCIAL** Commercial space for rent McDonald Ave / lo Ave Only 2 floors Available . 2nd floor-6000sqf \$30-35. 3rd floor -5000sqf \$30-35. Plus parking for 12 cars. New construction. High ceiling plus roof top. Serious inquiry only.
- Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



STATEN ISLAND LISTINGS

- For Sale** 75 Muller ave \$949,000 4 bedroom. 4 Bathroom
- For Sale** **Off market sale.** Ranch style home \$875,000. 3 Bedroom 2 Bathroom. 1600 sq ft. Finished Basement. 3 min walk to בעילוז שול
- For Sale** 753 & 755 Woolley ave \$1,950,000. 8 Bedrooms. 6 Bathrooms
- For Rent** 1000 Westwood ave 2nd FL \$3,600. 3 Bedroom. 2 Bathroom. Big Backyard. Driveway
- For Rent** 79 Joseph ave \$2,300. 2 Bedroom. 1 Bathroom
- For Rent** 147 Rupert \$2,400. 2 Bedroom. 1 Bathroom
- For Rent** 364 Elvin st \$1,750. 1 Bedroom. 1 Bathroom

Many more sales and rentals

Yanky Halpern Blooming Group Realty Office 718-666-0668 Cell 845-200-2222



RENTALS

Shul	12/40 btfl shul for rent for weekday 1200 sq ft, great for kollel or yeshiva
Bsmt	15/53 btfl renovated furnished bsmt, \$1700 no fee
Bsmt	11/55 1500 sq ft space for office, bsmt, 2500
Bsmt	13 / 55 studio, bsmt, \$1200
OFFICE	NU / 53, 2400 sq ft, 1 flight up, \$5500
OFFICE	19/60 btfl renovated 3 room office, \$1800
OFFICE	16 / 44 350 sq ft office space for rent, \$850
OFFICE	Foster / Seton bsmt space available for storage
OFFICE	19/62 office space for rent \$600
OFFICE	12 /42 1 room office, \$700
OFFICE	14 / 40 2 room office, 800 sq ft,
OFFICE	17 / 81 1030 sq ft, 1 flight up
OFFICE	19/62 1 room office, 60 sq ft \$500, option to rent a few rooms
OFFICE	warehouse space for rent in Elizabeth, NJ only 5 miles from the port 12k sq ft, 5th floor, 2 elevators, loading docks \$8000
OFFICE	E3 / Cortelyou btfl 1200 sq ft, 5 room office space for rent 4 bath, can be divided into rooms
OFFICE	13 /38 3 rooms, 500 sq ft, grt for babysitting or playgroup

Action Intl Realty (718) 436-9888

EUROPE SIM RENTAL

\$7⁹⁹
day
(Minimum a week)

\$99⁹⁹
Month

Local Call/Text
International Call
Incoming calls from the USA (Local Number)
4G LTE Data

CheapTalk

718.475.1800

ISRAEL SIM RENTAL

\$4⁹⁹
day
(Minimum a week)

\$29⁹⁹
week

Local Call/Text **Unlimited**
International Call **Unlimited**
Incoming calls from the USA (Local Number) **Unlimited**
4G Data **Unlimited**

CheapTalk

718.475.1800

די ריזן
פארלאזן
שוין אט
אט!

SALE ENDS JULY 5



25%

OFF

היזן
SALE

GIANT SELECTION

GIANT SAVINGS

BORO PARK
718.871.7841

WMSBG
718.923.6060

MONSEY
846.352.2702

KIRYAS JOEL
846.782.7720

WEDNESDAY OPEN TILL 9:00 PM

