קול ברמה

Kol Berama • Issue #3936

ויהי ערב ויהי בוקר
יום הראשון
פר' ויצא
ה כסלו תשפ"ז
Sunday nov 13, 2026

היינט
60- 42
sunny

מארגן
42 -39
sunny

T. 718.705.8180 · F. 718.534.2021 · E. Info@KolBerama.net · KolBerama.net

קרית יואל: דבר יום ביומו - 845.837.5500
קול סטעטן איילענד - 347.970.6770

היינטיגע שמחות 2 | זמנים / שיעורי תורה 4 | היינטיגע יארצייטן 4 | קול חדש 6 | Classifieds 11 | רירעל עסטעיט קלאסיפיידס 15

העליינס

א בילדינג אין ברוקלין
איינגעפאלן

קויפט א שיינע נייע תפארת טלית!!

מיר מאכן קאסטעם ציצית אמה על אמה וכדומה

In Stock
טערקישע טליתים
From Tunisia
אויסוואל פון
בריייטע - שמאלע - לענגערע
שווארצע - בלויע

In Stock
זילבערנע עטרות
Wholsale/Retail

מיר קלינען טליתים און עטרות
We Replace Lining

תפארת
Tiferes
5914 New Utrecht Ave
718 871 2224
tiferestalisim@gmail.com

די בעסטע מאטראץ פאר די בעסטע פרייז!

MattPro Direct
917-589-1544
mattprodirect@gmail.com

Mattress, Bedding, Furniture

זה קלי ואנוהו
MEFOAR
3919 13TH AVE.
718-436-0707

שידוכים

מעלדט אייער שמחה: simchas@kolberama.net 718.705.8180

אבי החתן	חתן	אבי הכלה	שדכן
מוה"ר **אברהם בערקאוויטש** הי"ו בארא פארק	החתן **שמואל** הי"ו	מוה"ר **הערשל ברוין** בארא פארק	מוה"ר **ישראל רייך**
מוה"ר **פנחס דוד בראדי** הי"ו בארא פארק	החתן **מרדכי** הי"ו	מוה"ר **יעקב קאללמאן** בארא פארק	מוה"ר **אהרן מנחם קאללמאן**

קול ששון
סעגליכע שמחה דערמאנונגען

חתונות

מעלדט אייער שמחה: simchas@kolberama.net 718.705.8180

אבי החתן	חתן	אבי הכלה	באולם
מוה"ר **אפרים פנחס הלוי לנדא** הי"ו	החתן **שלמה** הי"ו	הרב **יוסף חיים לייפער** שליט"א	**עטרת חינקא**
מוה"ר **אליעזר דוד פיש** הי"ו	החתן **משה יחזקאל** הי"ו	מוה"ר **יואל ענגלענדער** הי"ו	**עמינענס**
מוה"ר **שלום דוב בינעטה** הי"ו	החתן **ישראל** הי"ו	מוה"ר **דוד רינגל** הי"ו	**תפארת מרדכי**
מוה"ר **מרדכי יהודה כהן** הי"ו	החתן **יצחק** הי"ו	מוה"ר **ישראל וועטנשטיין** הי"ו	**תפארת רבקה**
מוה"ר **לוי יצחק ריבא** הי"ו	החתן **חנני יו"ט** הי"ו	מוה"ר **יהושע דוד הערשקא** הי"ו	**אימפעריאל**

סעיל פריזן

קומט אריין פאר
א ריזן אויסוואל
פון אלע סארטן
כשר'ע סעלפאונס
פאר גאר גוטע
סעיל פרייזן.

kling WIRELESS

718.247.8198
theklingstore.com

Boro Park:
4319 14th Ave, Corner 44th St.

All Kosher Phones • All Phone Accessories • Full Phone Setup & Repair Service Same Day • Free Delivery All Over

ה' כסלו, ג'שכ"א

די מגילת נבואה פון ירמי' הנביא ווערט פאַרברענט דורכ'ן קעניג

אין דעם טאָג האָט דער אויבערשטער געהייסן אַז ירמי' הנביא זאָל שרייבן, און זיין תלמיד ברוך בן נריה זאָל פאָרלייענען פאַר'ן קעניג יְהוֹיָקִים מלך יהודה, אַז ער און גאַנץ כלל ישראל זאָלן תשובה טון, ווייל אויב נישט וועלן קומען ביטערע שטראָפן און ענדגילטיג דעם חורבן בית המקדש דורך נבוכדנאצר מלך בבל. אָבער דער קעניג האָט נישט תשובה געטאָן, און האָט גאָר צורייסן די מגילה און עס פאַרברענט רח"ל. דערפאַר איז אין דעם טאָג באַשטימט געווארן אַ תענית (ס'איז דאָ אַ דעה אַז דאָס האָט פאַסירט אום א' כסלו).

ירמי' הנביא האָט געזאָגט נבואות פאַר פינף אידישע קעניגן: יֹאשִׁיָּהוּ המלך, און זיינע קינדער יְהוֹאָחָז, יְהוֹיָקִים, יהויקים'ס זון – יְהוֹיָכִין, און יאשיהו'ס דריטער זון – צִדְקִיָּהוּ המלך, וואָס איז געווען דער לעצטער קעניג אין די צייטן פון ערשטן בית המקדש.

יאשיהו המלך איז געווען אַ צדיק, וואָס האָט איבערגענומען די קעניגרייך פון זיין טאַטן אָמוֹן, וועלכער איז ליידער געווען אַ גרויסער רשע און אַן עובד עבודה זרה. יאשיהו המלך איז געווען פונקט פאַרקערט פון זיין טאַטן. ער האָט אויסגעריסן אַלע עבודה זרות פון ארץ ישראל, און ער האָט מחזק געווען די אידן צו לערנען די הייליגע תורה. אין זיין צייט האָט ירמי' אָנגעהויבן צו זאָגן נבואות, און האָט ממשיך געווען ביי זיינע קינדער וועלכע זענען ליידער נישט געגאַנגען אין יאשיהו'ס פיסטריט.

אַלע שטראָף רייד פון די נביאים אין שפּיץ פון ירמי' הנביא, וועלכער האָט כסדר געווארנט אַז אַ שרעקליכער חורבן איז אונטערוועגנס אויב מ'וועט נישט תשובה טון האָבן נישט געהאָלפן. די אידן האָבן אים גאָר ג'רודפ'ט פאַר זיי דערשרעקן. איינמאָל האָט מען געשריגן צווישן דעם עולם אַז מ'זאָל אים הרג'ען פאַר זיינע 'נבואות שקר', און נאָר אין די לעצטע מינוט האָט ער זיך געראַטעוועט פון טויט. אַן אַנדערס מאָל האָט אים דער קעניג אַריינגעווארפן אין אַ ליים-גרוב, וואו מ'זינקט איין אין ליים ביז מ'שטאַרבט, און דאָרט איז ער אויך געראַטעוועט געווארן אין די לעצטע מינוט. אַזוי אויך איז ער אָפּטמאָל אויסגעשטאַנען צרות ווי איינזעצן אין תפיסה, אָדער אפילו צעשלאָגן ווערן פאַר'ן זאָגן שטראָף-רייד פאַר די אידן.

ווען נבוזראדן האָט פאַרטריבן די אידן קיין בבל, און די אידן האָבן געזען אַז ירמי' איז צוזאַמען מיט זיי, האָבן זיי אָנגעהויבן ביטערליך צו וויינען איבער זייער שרעקליכן מצב. ירמי' האָט זיי דאַן געזאָגט אַז אויב זיי וואָלטן געווייַנט און תשובה געטאָן אַזוי שטאַרק אפילו נאָר איינמאָל, ווען דער ביהמ"ק איז נאָך געשטאַנען, וואָלטן זיי קיינמאָל נישט פאַרטריבן געווארן קיין בבל.

הצילו משפחה מרדת שחת!

א לאקאלע משפחה דארף דרינגענד הילף פאר א פשוט'ע קאך רופט: 929-631-1362

לעילוי נשמת ר' ישעי' בן ר' משה.

קול הנשמה

יארצייטן הכסלו

שצ"ב	רבי **שמואל אליעזר** ב"ר יהודה הלוי **אייזליש** זצ"ל אב"ד **לובלין, אוסטראה המהרש"א**
תרט"ז	רבי **דוד** ב"ר יהודה **לוריא** זצ"ל **מביחאוו** מח"ס **קדמות הזוהר/חי' הרד"ל**
תרט"ז	רבי **אשר** אנשיל ב"ר שמואל הלוי **יונגרייז** זצ"ל אב"ד **טשעגגער** מח"ס **מנוחת אשר**
תרט"ז	רבי **אורי שרגא פייוויל** ב"ר ישראל משה הלוי **שרייער** זצ"ל אב"ד **בראדשין** מח"ס **גדולי** הקדוש
תרט"ז	רבי **ברוך דוב**)בערן(ב"ר שמואל דוד ליבוביץ זצ"ל ר"מ **קאמעניץ** מח"ס **ברכת שמואל**
תרע"ה	רבי **משה שמואל** ב"ר אלעזר ליפא **פעלבערמאן** זצ"ל אב"ד **געווויץ** נכד נוע"א

קול זמן

טעגליכע זמנים

	היינט	מארגן
עלות השחר	5:30	5:31
זמן ציצית ותפילין	5:42	5:46
נץ החמה	6:42	6:43
סו"ז קר"ש מג"א	8:35	8:36
סו"ז קר"ש גר"א	9:11	9:12
סו"ז תפילה מג"א	9:36	9:37
סו"ז תפילה גר"א	10:00	10:01
חצות	11:40	11:40
מנחה גדולה	12:04	12:05
פלג המנחה	3:35	3:35
שקיעה	4:37	4:37
ר"ת	5:49	5:49

קול תורה

שיעורים

תהילים	כט-ל
משנה יומית	אהלות יח ו-ז
דף היומי	בכורות נח
דף ירושלמי	סנהדרין כז
רמב"ם	עבדים ד ו
הלכה יומית	או"ח: שכח ב-לו
חפץ חיים	להר"ד ז,יא-יב
תניא	משא"כ משיג המחות
חובה"ל	הבחינה פרק ה-ואחר חשוב-מהשלים

רבי ברוך בער איז געבוירן געווארן אין פולדובצה אין יאר תר"ל, דארט האט ער געלערנט און אויסגעשטיגן אלץ אן עילוי. אלץ בחור איז ער געגאנגען לערנען קיין וואלאזין ווי ער איז געווארן פון די שטארקע תלמידים בייַ רבי חיים מבריסק. אין יאר תרס"ד איז ער אויפגענומענגעווארן אלץ ראש ישיבה אין סלובודקה, אין יאר תרפ"א האט ער געגומען זיין ישיבה קיין ווילנא, און אין תרפ"ו האט ער געגומען זיין ישיבה קאמעניץ. ער איז ארויסגעפארן קיין אמעריקע פאר א לאנגע תקופה צו שאפן געלט פאר די ישיבה.

איבער זיין הסתלקות ווערט דערציילט, אז ער איז געשטאנען צוזאמען מיט זיין צוויי גרויסע תלמידים, ווען פלוצלינג האט ער זיך אנגערופן "דער רבי קומט", און האט זיי געבעטן צו זאגן פאר אים מאמרים וואס ער האט געהערט פון זיין גרויסן רבי ר' חיים, ער האט פראבירט צו שטיין אויפן פוס בשעת זיי האבן אים געזאגט די דברי תורה, ווען פלוצלינג איז ער צוזאמגעפאלן און אויסגעהויכט די נשמה. ער האט מחבר געווען די ספרים ברכת שמואל אויף סוגיות הש"ס.

א בילדינג אין ברוקלין איינגעפאלן

א שרעקלעכע טראגעדיע האט פאסירט אין פלעטבוש, נישט ווייט פון בארא פארק, וועו א בילדינג פון 3 שטאק איז צוזאמגעפאלן אין א שכנות'דיגן קאנסטרוקשען סייט.

די געביידע, וואס איז געווען בערך 96 יאר אלט, האט געהאט א געשעפט אויפ'ן ערשטן שטאק און דירה'ס אויף די העכערע שטאקן. גלייך נעבן דעם בנין איז פארגעקומען א קאנסטרוקציע פראיעקט, וואו מען האט אויסגעגראבן דעם ערד צו צוגרייטן דעם פלאץ פאר א נייעם בנין.

די בילדינג איז ציזאם געפאלן אין ממש געצייטלט מינוטן. מער ווי 250 פייערלעשער און אנדערע מאנשאפטן זענען אנגעקומען צום צענע און האבן געארבעט לאנגע שעות צווישן די ברוכווארג צו זוכן איבערלעבער.

ליידער האבן אכט מענטשן פארלוירן זייער לעבן, צווישן זיי צוויי קינדער, און נאך אכצן מענטשן זענען פארוואונדעט געווארן.

אינטערעסאנט איז, אז דער קאנסטרוקציע פלאץ האט שוין געהאט א היסטאריע מיט די DOB. עטליכע חדשים צירוק איז ארויסגעגעבן געווארן א Stop Work Order נאכדעם וואס אינספעקטארס האבן געפונען זיכערהייטס פארלעצונגען. אין אפריל זענען נאך פארלעצונגען באריכטעט געווארן, און אין מאי איז דער אפשטעל ארדער אויפגעהויבן געווארן נאכדעם וואס די פראבלעמען זענען פאררראכטן געווארן.

די גענויע סיבה פונעם איינברוך איז נאך אונטער אויספארשונג, און עס זענען שוין אויפגעקומען ערנסטע טענות איבער די שטיצע מיטלען ביים גראב ארבעט. דערווייל איז אבער נישט באשטעטיגט געווארן ווער עס טראגט די אחריות און עס גאר מעגליך אז די קאנטראקטאר וועט קענען באווייזן אז איז אונגאצן אום שילדיג פון דעם ציזאם פאל.

דא איז אפשר דער ריכטיגער צייט צו רעדן וועגן דער וויכטיגקייט פון פאלגן די DOB קאודס און רעגולאציעס.

מיר ווייסן אלע אז די DOB קען זיין א געזונטע קאפווי. די פארלאנגען און פראצעדורן קענען פאראורזאכן חדשים פון עגמת נפש, פארשפעטיגונגען און דמים תרתי משמע. אבער פון דער אנדערער זייט דארפן מיר פארשטיין וי אזוי וואלט די וועלט אויסגעזען וועו מיר וואלטן נישט געהאט די רעגולאציעס אין פלאץ און יעדער וואלט געבויט הייזער לפי מה שלבם חפץ.

מיר רעדן נישט דא פון א קליינע קאנסטרוקציע וואס מען מאכט אן א פערמיט. מיר רעדן פון גראבן אונטער א שכן'ס קרקע, אן די נויטיגע זיכערהייטס מיטלען און פראפעסיאנעלע פראצעדורן. דאס איז א גאר געפערליכע סיטואציע, (אפילו וועו מען פאלגט אלע נויטיגע שריט און זיכערהייטס

נישטאָ קיין חדר

ס'שנייט!

אינדערהיים אבער איז פיין וואַרעם

אינסולעיט אייער הויז אומזיסט, און האט א וואַרימען וויינטער

אויב האט איר א 1 אדער 2 פאמיליע הויז וואס איז געבויט בעפאר 1985 למס', און איר זענט אינקאם בארעכטיגט, קען איר יעצט באקומען **אינסולעיטעט אייער הויז געגצליך בחינם.**

מיר סערווירן שוין בארא פארק פאר 25 יאר

718.344.7148

Call, text or WA, to see if you are eligible for this grant

JOEL@AIRSEALIS.COM | AIRSEALIS.COM

מלא טעם

שלום זכר • וואך נאכט • ברית • קידוש

917.803.6443

פסח צרייקלערס

בס"ד

Seeking an experienced professional to lead and grow a girls' special needs summer camp.

Full-time, year-round position with full-time summer presence upstate.

The ideal candidate is:

- Deeply passionate about empowering individuals with special needs.
- A natural leader with sharp organizational skills.
- Experienced in managing both people & programs.
- A visionary who can build and expand the program.

TO APPLY:
catskillscamppositions@gmail.com

פארלאנגען).

מיר ווילן נישט באשולדיגן דעם ספעציפישן בויער אז ער האט געטון עפעס אומפארזיכטיג, און מיר מאכן נישט קיין שום מסקנא איבער ווער עס איז שולדיג. דער ציל איז בלויז צו דערוועקן דעם ציבור און ברענגען מער אויפמערקזאמקייט צו דעם ענין.

אונזערע בתי דינים זענען שוין היינט פולקאם פארנומען מיט אזעלכע דיני תורה'ס. צענדליגער שכנים געפינען זיך אין שווערע סכסוכים איבער קאנסטרוקציע, שאדנס, יסודות און אחריות. אסאך מאל פארשטייט קיינער נישט באמת דעם צער און ליידן פון די מענטשן וואס ווערן אריינגעצויגן אין אזעלכע פראבלעמען, ביז מען געפינט זיך אליין אין אזא מצב.

מיר דארפן געדענקען אז די DOB רעגולאציעס זענען נישט סתם ביוראקראטיע. זיי זענען געמאכט געווארן, צווישן אנדערע, צו באשיצן לעבנס, פארמעגנס און שכנות'דיגע באציאונגען.

צו שיקען הערות, שאלות, אדער פידבעק אויף דעם קאלום
קענט איר שיקען אן אימעיל צו: news@kolberama.net

צו באקומען קול ברמה טעגליך אויף אימעיל ביטע שוקט א טעקסט צו: 718-705-8180

INJURED? INJURY MAXX!
Car Accidents - Falldowns - Construction Accidents - Medical Malpractice - Product Liability - Personal Injury
CALL NOW • 718-400-9LAW(529) • שמואל נתנאל יאזשעף

"OFF MARKET METZIA ALERT"
Staten Island High Ranch for sale WOW!!!
ONLY 857,000
call now AEY REALTY 347-768-4735

VACATION IN HIGHLAND MILLS

AVAILABLE FOR SHABBOS

CALL **347-666-5800**

- 5 Bedrooms
- Huge dining room
- Cozy family room
- 2 full baths
- Big play room
- 12 beds (+ blow up mattresses)
- Linen & towels incl.
- Front & back porch (stunning view)
- 2 min walk to Shul & מקוה
- 1.3 Acre property

Secure Homes
ADVOCACY CENTER

Housing & benefits help, handled right.

- **Housing Assistance** — FHEPS / CityFHEPS
- **Rent Arrears**
- **Medicaid · SNAP · Cash Assistance**
- **Utility Shutoff & Arrears Assistance**

FAST SERVICE • PROFESSIONAL • EXPERIENCED

CALL TODAY
718-400-2434

על כל צרה שלא תבוא
קול מודעות טוט ארגאנאזירן
אלעס וואס פעלט
זיך אויס פאר א לוי'
מודעות - ספיקערס
און אזוי ווייטער.
EMERGENCY POSTERS & CAR ANNOUNCEMENTS
קול מודעות
phone: 844-705-8180
email: levayaservices@gmail.com

Start your day
Fuel Your Morning. Power Your Day!
KEEP YOUR DAY GOING!
FRESH SCRAMBLED EGGS
ONLY $5.49
GOOD FOOD. GOOD MOOD. GREAT DAY!
Zoom
FREE PARKING
Keeps you going
OPEN 24 HOURS
Uber Eats
4302 Fort Hamilton Pkwy, Brooklyn, NY 11219 | (718) 484-4245

Got a Ticket?
Call
THE TICKET FIGHTER
TRAFFIC VIOLATIONS
We Fight
Parking •
Moving •
& Criminal •
Violations
Call
718-954-4295
917-957-7545
We also fight E-ZPass tickets

Cash in your points for top value.
We accept most credit card points and airline miles
CloudNine MILES
845-306-4545 // info@cloudninemiles.com
EXCEPTIONAL SERVICE
BUILD ON TRUST. PROVEN OVER TIME.
QUICK. RELIABLE. PAID.

NEW OFFER!
Get
$1,700+
NO ANNUAL FEE!
7 MONTHS 0% APR!
NEED FUNDING?
0% APR LOANS UP TO
$200K
No Docs Required!
Have A Llc Or Corp? Full & No Doc Business Loans!
CardGeeks
CardGeeks.com
Info@CardGeeks.com
718.908.5900

SERVICES

SAFETY ELECTRIC

For any type of electrical work. Big or small

call or text 347-645-4321 הערשי פראמאוויטש

היימישע מוזיקאנט

דער היימישע מוזיקאנט **יואל דייטש**
גיטע פרייזען פאר אלע אייערע שמחות

347-857-9580

DEALS

WEDDING FOREVER STAMPS

מאכט איר חתונה בס"ד אין שנת פ"ת? איר קענט באקומען בייַ אינז חתונה forever סטעמפס
ביליגער ווי בייַ Usps
(non counterfeit) 2 style's of flowers
רופט 347-274-1185

TOYOTA HIGHLANDER

2019 Toyota Highlander Low Mileage
Asking 25k negotiable
Call text 929 259 0088

ביהמ"ד / עזרת נשים

גרייט צי באצאלן צי ניצן א בית המדרש (עזרת נשים) וואס ווערט נישט געוצט דורך אויס די וואכן טעג.

Call 929-836-8049 **lv msg with details, area, & price**

LOST & FOUND

LOST

Lost pair of brown shoes by Staten Island beach Friday 10/30.
IF FOUND PLEASE CALL 929-210-2216

LOST

lost G7X camera if found please call 7189302689

JOB OPPORTUNITIES

GREAT JOB OPPORTUNITY IN BORO PARK

Amazing position at Girls special ed program
Hiring ABA 1/1 Paras. Location: 36th & 13th Ave.
Hours: 9:00 AM– 4:30 PM and 12:30– 4:30 PM
Paid on the books. If you are passionate about children,
Please reach out to: 917.968.2292

BOOKKEEPER / EXECUTIVE ASSISTANT

A Brooklyn-based yeshiva is seeking a bookkeeper / executive assistant in a heimish female office environment. Applicants should have at least three years of relevant experience and strong QuickBooks skills. Responsibilities include bookkeeping and general office and administrative tasks.

Please send your résumé and professional references to yeshivabk.resume@gmail.com.

QUALITY ASSURANCE (QA) AUDITOR

HCS is seeking a Quality Assurance (QA) Auditor with strong excel skills, attention to detail, and a high level of accountability.
Candidates should possess strong organizational and communication skills, enabling them to collaborate with teams, improve processes, and maintain consistent quality standards. They should also be able to work independently, follow up on findings, consistently meet deadlines, and demonstrate a solid understanding of regulatory requirements and compliance frameworks.
Please email resumes to Jobs@hcsny.org

CAMP SECRETARY

Looking for a full-time camp secretary. Candidates should be detail oriented, proactive, be willing to take charge, and have good communication skills.
Strong computer skills is a must; previous office experience no required.
Graduates are welcome to apply.
Please email resume to R.herman@camplevavi.org.

ATTENTION HIGH SCHOOL GIRLS:

Looking for something meaningful? Funshine is looking for volunteers
Great Atmosphere • staff trips • An Amazing Zechus
Come and join with a friend!
Please call 917-394-6978

SEEKING FIRE SPRINKLER/PLUMBING MECHANIC AND HELPER

Good pay, Willing to train, 401K and healthcare offered

Email resume: resumessfs@gmail.com

FOR SALE

CONDO

NEW PRE-CONSTRUCTION CONDO
13th Ave & 57th St
3rd/4th Floor Duplex • 5 BR • 3,100 SF
Option with driveway
(Or Can make 3rd floor 1820 sf condo and 4th floor 1300 sf 3 bedroom rental)
Call 718-644-4113

CONDO

NEW PRE-CONSTRUCTION CONDO
12th Ave & 44th St 1st and Bas 2,400 SF 2nd floor 4 BR • 1,400 SF
3rd floor 4 BR • 1,400 SF 4th floor 4 BR • 1,400 SF + rooftop
Call 718-644-4113

CONDO

16th Ave & 52nd
St 1st and Bas 2,775 SF
2nd floor 5 BR • 1,875 SF 3rd floor 5 BR • 1,875 SF
4th/5th duplex 5 BR • 3,275 SF with private elevator + rooftop

Call 718-644-4113

CONDO

New pre construction condos for sale. Reputable developer. 12 mid 40s

201.644.1500 ext 103

2 fam	15 / mid 50's 2 fam, duplex, 25 x 70 blt on 35 x 100 lot $5.5
3 fam	12 / mid 40's, 3 fam house, on 40 x 100 lot, R6 zoning, $4.1
Condo	15 / 50's 2400 sq ft condo, $2.5
Condo	20 / 50's 2400 sq ft condo, 3rd & 4th floor, $2.2
3 BR	19 / 49 3 BR, 1500 sq ft, porch
3 BR	13 / 42 3 flights up, 3 BR, 1465 sq ft, $1.39
BLDG	high ave / high streets 15,000 sq ft commercial bldg, potential to build 8 floors
Store	16/50 store + 2 floors offices, $2.1
Store	Coney Island / L store + office, $1.5

Action Intl Realty (718) 436-9888

FOR SALE SCRANTON, PA

PROP FOR SALE

Scranton, PA 34 units, $3.7 Please call 718-436-9888

FOR SALE

7 BEDROOM

Monsey beautiful house for sale, prime location, on dead end street,
7 bedrooms, 6 baths, updated cul-de-sac, finished basement.
Call: 914-419-5551

FOR SALE

BUILDING

NEW UTRECHT AVE. – 2 CONNECTED BLDGS. FOR SALE OR RENT! Mid-40s location, steps to subway! Each approx. 20'×70', R6 zoning. Stores, 2 flrs. + bsmt. each. Excellent redevelopment potential for res./ comm. use, mosdos, schools, medical facility & more. Can be delivered vacant.
Call 347-563-2806.

3 Bedroom

Coop for sale Heart of Boro Park, 1460 44th st , 1st floor, 3 bdrms, 1.5 baths, eat in kitchen, lrg rooms.
Call Broker Chanie 917-589-1991 Double Door Realty

CONDO	12th Ave in the 30s, 1650 sq ft. 4 luxurious bedrooms, two baths, two porches. Brand new construction plus bonus air rights to build up. "won't last"
CONDO	dahill rd hi 30's 3 bdr 1 bth, porch, new condition.1.175
CONDO	17th Ave lo 50's 5 bdrs duplex first & bsmnt 1.95 m [2600 sqf] plus bkyrd
CONDO	15th Ave high 30's. 3 bdr's, 3 bth, Porch, rooftop, parking. duplex 5th floor elevator. 1.3. Great condition.
CONDO	Condo for sale!!!! Courtalue/east 4. Gorgeous 6 bdr's 4 bath porches plus parking. 2800 sqf New condition. 2.1m
3 FAM	17th Ave in the 60's 3 fam house 20x 100 lot 20x47 build can be extended 30 feet asking 3 m brick Sammy attached.

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com

RENTALS

OFFICE

3th Floor office space available 16th avenue corner 49th street
1500 sf price 5000 **please call 917-545-1426**

RENTALS

BASEMENT FURNISHED APTS

Apt # 1 - Beautiful Kitchen Dinette, 2 Bedrooms, Full Bathroom – Washer & Dryer, All Rooms have Windows, Lots of Closets, In-Floor Heating Asking 2.7K

Apt # 2 - Beautiful Kitchen Dinette, 1 Bedroom, Full Bathroom – Washer & Dryer, All Rooms have Windows, Lots of Closets, In-Floor Heating Asking 2.3K

Located in the Heart of Boro Park 15th Avenue in High 40's

To Schedule Visit please call 718-437-1331 if no answer leave a message and we'll return the call

offices

Modern offices available on 1st Ave, low 40s. Different size offices to fit your needs. Small warehouse with office also available

347-746-6477

single

small furnished room for single men only privet entrance all included $800

Call 718-930*-5889

SHORT TERM RENTAL

2 Family

Luxurious very private vacation rental in greater Monsey area, indoor heated saltwater pool with beautiful pool area, huge private deck with firepit, ping pong. Available year roun

Call or text 845-763-2986

3 Bedroom

BP 14/51st - Large apartment, 3 bedroom, 2 bath, porch, parking avail for Shabbis/ Short term (basmt apt also avail shabbis/ short term).

917-682-1868

lindan

Very private luxurious vacation rental in greater Linden area, very big house with large space, firepit. 28 sleeps. available for shabbos and weeks, and year round.

908-671-1343

RENTALS

1 Bedroom	12th Ave hi-50's one room plus kichen dinnet $1300. Can be residential/office
1 Bedroom	11th Ave mid 50's 4 room one sink $2500. Good for non-kosher. Courtalue lo east $2200/2800
1 Bedroom	coutalue /lo east 1 or 2 bdr bsmnt new construction $2800/$2200
1 Bedroom	20th Ave hi-50's 1 bdr's kichen-dinnet 11ft celling. NEW CONSTRUCTION $1800.
1 Bedroom	1 bdr's bsnt kichen dinnet $1800 short term perf. Ave k/20
3 Bedroom	12th Ave in the 30's 3 bdr's 1 brh all new construction Dinning room. $4500. Section 8. Ok
4 Bedroom	12th Ave mid 40-s. 4 bdr's 2 full bath. Brand new kichen. 2 porches. 1600sf. $6000.
4 Bedroom	11th Ave lo 50's 1600 sqf 4 bdr needs work low rent if contribute to fix 1st floor.
4 Bedroom	ditmes Ave lo easr 5 bdr new construction luxury 3 bath porch huge dinning room luxury kitchen plus $7800
4 Bedroom	20th Ave & dahill 4 bdr's 2 full bath first fl. up to 2 yr all new $4800.
4 Bedroom	12th Ave . Lo 40's. 3.5 bdr plus baby room 2 full bath porch new. " price reduce" to $4000. No section 8. Small family preferred.
5 Bedroom	Foster Ave lo east. Duplex first bsmnt (9 ft celling) 2200 sqf. 5 bdr. 3.5 bth dinning room bkyrd 2 porch big parking $7.500
5 Bedroom	5 bdr's duplex 17th Ave lo 50's 5 bdr 3 full bath 7.5k big porch sec. 8 ok great condition .
5 Bedroom	5 bdr.3bth 2 porch bkyrd 2800 sqf Section 8 ok Luxery house. AVE K high 30's
5 Bedroom	16th Ave lo-40's 5 bdr's duplex 2 full bath. 180] SF $5200 PLUS HEAT LOTS OF CLOSET.
5 Bedroom	**12TH AVE LO 40-S DUPLEX FIRST PLUS BSMNT. 5 BDR. 2 FULL BATH 1800 SF BKYRD ALL NEW BIG CLOSET. WINDOWS 7.5K

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com

OFFICE BUILDING

** OCEAN AVE - AVE O OFFICE BUILDING.ON 2ND OR 3RD FLOOR
850- 1750. (TOTAL.OF 14 OFFICE)
INCLUDED. CLEANING. FRONT DESK SECRETARY UTILITIES.

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com

FOR RENT IN MONSEY

6 Bedroom

For rent in Monsey Northbrook area luxury side by side 6 bedroom 5 bathroom luxury finishes PK study playroom

call or text 347-881-3026

RENTALS

Shul	15th Ave in the 60's first plus bsmnt great for a shul asking 6k
OFFICE	12th Ave lo 40's bsmnt about 900 sf big open space plus 2 private office $2300 new condition
OFFICE	20th Ave lo 60's 2 room bsmnt w/ a kitchen dinnet gourd foe residential or office &1600
OFFICE	13th Ave in the 30's--new construction 1 room office several prices 2 room office plus conference room -4500
OFFICE	Nostrand Ave mid Ave 1 room in a beauty place all new $1000 included all. . Ground floor.
OFFICE	11th Ave mid 40-s about 600 sf. 1 private office plus big conference room all new condition $1500 plus additional garage for "storage" only.
OFFICE	16th Ave mid 50's 800 sf bsmnt one private office plus open space great condition $1800
OFFICE	14th Ave mid 40's. 2 roo. Office plus big connection room . Bsmnt . Newly renovated. $2700
OFFICE	11th Ave mid 50's bsmnt 2 big rooms. 1700 sf. For $3000.
OFFICE	13th ave. lo 40's 1400 sqf 3 private office conference room all new $4500
OFFICE	courtalue/ lo east 1 room office new construction $900
OFFICE	19th Ave hi 50's 1 room office looking to share a office 2 private rooms $650
OFFICE	Coney Island/Ave i 4 room plus conference room. 1 flight up. $3500. Lots of closet space Great condition.
OFFICE	19th Ave hi 40-s 2 room office plus waiting area *new construction* in floor heating high ceiling bsmnt $2500 including utilities.
OFFICE	11th Ave. Lo 50' 2 desk office 500 sqf first fl Privat entrance $1800 new condition
OFFICE	McDonald Ave .-Ditmes Ave 2000 sqf. Ground floor office. 6 private office big conference room. Plus bsmnt 5.5 k
OFFICE	11th Ave mid 40's 1 room 500 sf first floor back $1800
OFFICE	12th Ave mid 40 5 room office bsmnt can be devoted to 3 and 2. Has 2 entrance. $3500.
OFFICE	20TH AVE LO-60's 1 ROOM OFFICE SPLIT UNIT ALL NEW $1000
OFFICE	17th Ave mid 40's luxury office incl: 2 private office 6 qubicle build in 2 bth kitchen area all brand new $2500
OFFICE	Ave k east teens. 3 room office plus waiting room. 2 bath. 2 entrance. $3300 included heat Beautiful office.
COMMERCIAL	Commercial space for rent McDonald Ave / lo Ave Only 2 floors Available . 2nd floor-6000sqf $30-35. 3rd floor -5000sqf $30-35. Plus parking for 12 cars. New construction. High celling plus roof top. Serious inquiry only.

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com

RENTALS

4 Bedroom	12 / 41 4BR, 1600 sq ft, $6500
6 Bedroom	61st st / 23rd ave, 6 2 BR units

Action Intl Realty (718) 436-9888

RENTALS

Shul	12/40 btfl shul for rent for weekday 1200 sq ft, great for kollel or yeshiva
Bsmt	11/55 1500 sq ft space for office, bsmt, 2500
Bsmt	13 / 55 studio, bsmt, $1200
OFFICE	14 / 58, bsmt, nice 1 BR or office, 500 sq ft, $1600
OFFICE	NU / 53, 2400 sq ft, 1 flight up, $5500
OFFICE	Foster / Seton bsmt space available for storage
OFFICE	19/62 office space for rent $600
OFFICE	12 /42 1 room office, $700
OFFICE	14 / 40 2 room office, 800 sq ft,
OFFICE	17 / 81 1030 sq ft, 1 flight up
OFFICE	19/62 1 room office,60 sq ft $500, option to rent a few rooms
OFFICE	warehouse space for rent in Elizabeth, NJ only 5 miles from the port 12k sq ft, 5th floor, 2 elevators, loading docks $8000
OFFICE	13 /38 3 rooms, 500 sq ft, grt for babysitting or playgroup
OFFICE	39 / Ft hmltn, 1st & bsmt, 2400 sq ft, grt for any business, office, shul + garage $4000

Action Intl Realty (718) 436-9888

STATEN ISLAND LISTINGS

For Rent	35 Poland Pl 3 bedrooms, 2 bathrooms In-ground swimming pool $3,500/month
For Rent	309 brielleave, 3 bedrooms, 2 bathrooms 3,800/month
For Rent	45 Dorothy St - $4,200/month 3 bedrooms, 2 bathrooms Full basement
For Rent	70 Marshall Ave - $2,500/month 2 bedrooms, 1 bathroom
For Rent	15 Walcott Ave - $2,300/month 2 bedrooms, 1 bathroom

Yanky Halpern Blooming Group Realty Office 718-666-0668 Cell 845-200-2222

Many more sales and rentals

WILLOWBROOK

House for rent in desirable Willowbrook neighborhood in Staten Island. 3/4 nice size bedrooms. Very large airy light dining room/living room. Kosher kitchen with 2 sinks. 3 bathrooms. Large backyard with custom framing for sukkah.

Near Chassidishe shul and public transportation. Call or text 347-786-0647

Operated by the experienced owners of BP-Williamsburg and Staten Island Shuttle

שאטל

לינדען קאמיוניטי

Linden–Boro Park Community Shuttle Route

ROUTES BEGINS MONDAY, NOVEMBER 16

די שאטעל הייבט זיך אן בעזהשי"ת מאנטאג ויצא

Linden to Boro Park		Boro Park to Linden	
Morning route	Mon-Thurs 10 AM, Sunday 11am, Friday 10am	Afternoon route	Mon-Thurs 1:45 PM, Sunday 4pm, Friday 1pm

LINDEN STOPS

1 — St. Georges Ave. & Keep St. near Linden Food Basket
2 — St Georges Ave / Laurita St. at Kena Kitchens
3 — St. Georges Ave. & Dewitt Terrace NJT bus stop
4 — St. Georges Ave. & Orchard Terrace at the closed gas station
5 — 2305 N. Wood Ave. NJT bus stop, at the new Linden Plaza
6 — Wood Ave. & Brooklawn Ave. NJT bus stop, across from Swarthmore Rd.
7 — Roselle Shopping Center driveway on Wood Ave. across Rosewood Ter.
8 — Raritan Rd. & Berlant Ave. across Orchard Ter.
9 — Raritan Rd. & Moen Ave. NJT bus stop
10 — Dewitt Terrace & Morristown Rd.
11 — Dewitt Terrace & Edgewood Rd. at the public school
12 — Dewitt Terrace & Morningside Ave.
13 — Dewitt Ter/ Gesner St.
14 — Dewitt Ter/ W Henry St.

BORO PARK STOPS

Drop off along — 50th St from Ft. Hamilton to 18th Ave
Pickup — along 49th St from 18th Ave to Ft. Hamilton

Fares —Adults **$20** Children up to age 5 **FREE** Ages 6–12 **$10** Ages 13–18 **$15**

Please have exact change ready for your fare until the bus is equipped with a prepaid card system.

For real-time tracking, schedule inquiries, or feedback | 908.718.CARE (2273)

Live security monitoring on board / Licensed and fully insured passenger carrier.

SPONSORED BY JellTel