



שדכן

אבי הכלה

חתן

אבי החתן

אפרים
בלומבערג

הרב דוב וואלף ציטראן
בארא פארק

החתן יוסף

הרב משה אברהם הירשפעלד
בארא פארק

דוד שניעבאלג
בארא פארק

מוה"ר שלמה פאזנער
בארא פארק

החתן פנחס

מוה"ר יעקב יוסף ווינקלער
לעיקוואד

משה ברעזיל
לעיקוואד

מוה"ר אלי מלין
לעיקוואד

החתן ברוך
שמהה

מוה"ר מענדל האכמאן
לעיקוואד

געעפנט נאך א Reb Sheiye Br ?Moishe LLC

די גאס מוז נישט מיטהאלטן.

פריואטע געלט.

פריואטע מעיל.

פריואטע אדרעס.



mailknox™



844.MAILKNOX
6 2 4 . 5 6 6 9

4319 14th AV.
Mailknox.com

רענט דיין
מעילבאקס



60s Quick
Mailbox setup



Text alerts / when
your mail arrives



24 Hour
Access

Your device rental

Anytime. Anywhere

Laptops

Tablets

Hotspots

Cellphones

Waze devices

Now You Can
Pick It Up By

klings
WIRELESS

4319 14th Ave
Corner 44 St.

718.635.2141

Rent
Click
YOUR DEVICE RENTAL

One Call. Every Repair. Done Right



From Quick Fixes to
Full Apartment
Makeovers — Fast,
Flawless, Stress-Free.

Chosson &
Kallah
Apartments
Move-In Ready.



We Specialize in
Section 8 inspection,
Insurance inspection
Day care inspection
& repairs

Call or text **Moshe Stark** Today: **718.812.3891**

HANDYPRO

INJURED?

INJURY MAXX!

Car Accidents - Falldowns - Construction Accidents - Medical Malpractice - Product Liability - Personal Injury

CALL NOW • 718-400-9LAW(529) • שמואל נתנאל יאושעף

ISRAEL SIM RENTAL

\$4.99 **\$29.99**
day (Minimum a week) week

Local Call/Text **Unlimited**

International Call **Unlimited**

Incoming calls from the USA (Local Number) **Unlimited**

4G Data **Unlimited**

CheapTalk

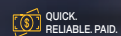
718.475.1800

*Cash in your points
for top value.*

We accept most credit card
points and airline miles

CloudNine
MILES

845-306-4545 // info@cloudninemiles.com





ב"אב

יארצייטן

קול הנשמה

רבי עמרם ישי
טעלעגאד
ב"ר אשר אנשיל יהודה מילער זצ"ל אב"ד

תש"ד

רבי אברהם אליעזר ווייס זצ"ל אב"ד
תלמיד שבת סופר
טאפלאטשאן

תש"ד

רבי משה ב"ר אברהם שטערן זצ"ל אב"ד דעברעצין
ח"ס שו"ת באר משה

תשנ"ז

רבי אהרן ב"ר משה תאומים זצ"ל
מקראקא מח"ס בגדי אהרן

ת"נ

רבי יעקב [יעקבא] ב"ר יחזקאל (נודע ביהודה) סג"ל
לאנדא זצ"ל מבראד

תקפ"ב

רבי צביארי ב"ר שאול ישכר בער ב"ק זצ"ל אב"ד מעזיבז

תרל"ח



שלום זכר • וואך נאכט • ברית • קידוש

917.803.6443

פסח גרינפעלד



INJURED

Attorney At Law
מאָרקאוויטש

CALL FOR FREE CONSULTATION

212-943-4320

Ym@markowitzpllc.com

יעקב מארקאוויטש
YAKOV MARKOWITZ, ESQ.

ATTORNEY AT LAW

שיעורים



קול תורה

טעגליכע זמנים



קול זמן

י-טו ו-י

תהילים

כלים יז, טז-יז

משנה יומית

חולין עז

דף היומי

ב"מ לא

דף ירושלמי

מעשה"ק טז-יח

רמב"ם

אורח רכד, ד-ו

הלכה יומית

לה"ר ז, י-יב

חפץ חיים

פ"יב. וטעם - ימצא טוב (202)

תניא

חשבה"פ: פ"ג, והל' - מבני אדם

חובה"ל

מארגן

היינט

4:27

4:26

עלות השחר

4:33

4:32

זמן ציצית ותפילין

5:39

5:38

נץ החמה

8:44

8:44

ס"ז קר"ש מג"א

9:20

9:20

ס"ז קר"ש גר"א

10:10

10:10

ס"ז תפילה מג"א

10:34

10:34

ס"ז תפילה גר"א

1:01

1:01

חצות

1:44

1:44

מנחה גדולה

6:01

6:02

מנחה קטנה

8:24

8:24

שקיעה

9:36

9:36

ר"ת

קול ברמה

Kol Berama ▼ T. 718.705.8180 ▼ F. 718.534.2021 ▼ E. Info@KolBerama.net ▼ KolBerama.net

4



ק"ן קראקוב, און אין חודש ניסן ת"ז איז ער געווארן רב אין שטאט.

נאך אין יענע יאר תמוז איז ער געווארן די צו די כינוס פון די "וועד ארבע ארצות" ווי ברוינים זענען אים איבערגעפאלן און אים דאן ארעסטירט. נאך שווערע מיטמאכענישן איז ער ל"ע קראנק געווארן און נסתלק געווארן.

מען האט אים געברענגט לקבורה אין פינטשוב. ער האט מחבר געווען די ספרים "מטה אהרן" און "בגדי אהרן"



רבי אהרן תאומים איז געבוירן געווארן אין פראג, זייענדיג א יתום איז ער געווארן אויפגעצויגן אין שטוב פון זיין זיידע רבי שמעון תאומים.

אין יאר ת"ט איז ער געווארן א "בעל דרשן" אין פראג, און אנגעהאלטן דעם פאסטן פאר 12 יאר. אין יאר ת"ל האט די קהלה אין "וורמעס" אים אויפגענומען אלץ אב"ד. נאך 17 יאר דינען דארט אלץ רב, האט אויסגעבראכן א געפערליכע מלחמה אין שטאט און ער איז אנטלאפן

מען קען רופן דער בית הוראה טעלעפאן ליין לעניני רבית

יעדע טאג פון 8:00 צופרי ביז 12:00 ביינאכט

845-493-8604 RIBISHOTLINE@GMAIL.COM



על כל
צרה
שלא
תבוא

קול מודעות טוט ארגאנאזירן
אלעס וואס פעלט
זיך אויס פאר א לוי'

מודעות - ספיקערס

און אזוי ווייטער.

EMERGENCY POSTERS & CAR ANNOUNCEMENTS

קול מודעות

phone: 844-705-8180

email: levayaservices@gmail.com

EUROPE SIM RENTAL

\$7.99 day (Minimum a week) **\$99.99** Month

Local Call/Text
International Call
Incoming calls from the USA (Local Number)
4G LTE Data

CheapTalk

718.475.1800

Got a Ticket?

Call

THE TICKET FIGHTER



We Fight
Parking •
Moving •
& Criminal •
Violations

Call
718-954-4295
917-957-7545

We also fight E-ZPass tickets



ניו יארק שפירט זיך ווי א מצב בעקריי אויוון

ווען ס'געשעט אזא מצב, ווען א ליבעראלע לאנד קען זיך נישט קיין עצה געבן מיט פארפעסטעטע לופט, ברענגט עס אביסל ארויס די דעבאטע איבער קלימאטן טויש.

ליבעראלע לענדער ארום די וועלט זענען פארנומען שוין יארן אפצושוואכן ענערגיע פראדוקציע וואס איז געמאכט דורך אויל און גאז וואס פארפעסטיגט די לופט, וויבאלד זיי האבן מורא אז די וועלט גייט אריבער גלאבאלע ווארעמונג, און דאס קען ברענגען אסאך פראבלעמען בעתיד.

ס'דערמאנט די פאריזער קלימאטן אפמאך, וואו גאר אסאך לענדער האבן זיך אנגעשלאסן אין א דיעל וואס גייט זוכן צו שניידן פארפעסטיגטע ענערגיע. אמעריקע, אונטער פרעזידענט אבאמא, האט זיך אנגעשלאסן אין דעם דיעל, אבער ווען טראמפ איז אריינגעקומען אין אפיס האט ער עס אויפ'ן ערשטן טאג צוריסן.

די טענה וואס איינשטענדיגע מענטשן האבן עס קעגן אזעלכע קלימאטן טויש אפמאכן איז זייער פשוט: די צוויי גרעסטע פראדוצירער פון פארפעסטיגטע ענערגיע זענען אינדיע און כינע, וואס צוזאמען האבן זיי איבער צוויי ביליאן מענטשן. אלזא, וואס איז די חשבון אז איך זאל דרייוון א קאר וואס איך גלייך נישט, נוצן ווייניגער עלעקטעריק, און לייזן אויף א טאג טעגליכן פארנעם, אויב אויף די אנדערע זייט וועלט

ווער ס'איז נאר ארויסגעגאנגען אויפ'ן גאס די לעצטע פיר און צוואנציג שעה האט געפילט דעם זעלבן שמעק וואס דערמאנט פון א מצה בעקעריי ערב פסח. די לופט איז פארפעסטעט מיט דיקע רויך, און צוזאמען מיט די הויכע טעמפעראטור היינט פילט זיך עס טאקע ווי אין א מצה בעקעריי אויוון.

ס'איז נישט די ערשטע מאל וואס ניו יארק האלט מיט אזא מין וועטער צושטאנד. ס'איז שוין געשען אפאר מאל די לעצטע פאר יאר, ווי די הימל קאליר ווערט פלוצלינג געל און רויט, און די גאנצע לופט ווערט פארפעסטעוועט מיט רויך פון פייער.

דער רויך קומט פון א גרויסן וואלד פייער וואס ברענט אין קאנאדע, און זעט אויס אז די ליבעראלע רעגירונג דארט איז נישט אומשטענד צו טון מער ווי שטיין אין די זייט און האפן אז ס'וועט נאך איין טאג רעגענען און אויסלעשן די פייער.

לופט קוואליטעט ווארענונגען זענען ארויסגעלייגט געווארן פאר ניו יארקער וואס ליידן פון געוויסע פראבלעמען פארבינדן מיט אטעמען זיך צו היטן פון ארויסגיין אויב ס'איז אומנויטיג, וויבאלד די לופט שטאפלען זענען זייער נישט געזונט. אפילו פאר געווענליכע מענטשן איז עס אויך נישט גוט, אבער געווענליכע מענטשן קענען עס פארנעמען.

זייער אסאך מאל וואס ס'געשעט קומט
עס אין רעזולטאט פון געוויסע קלימאטן
טויש רעגולאציעס, אזויווי אין קאליפארניע,
וואו פייערן געשעען אסאך צוליב די
אנגעשטאפטע וועלדער מיט טרוקענע
בלעטער, און די רעגירונג האט געוויסע
רעגולאציעס קעגן דאס אויסרייניגן, און
דאס ברענגט וואלד פייערן. און ווי איראניש
ס'הערט זיך: א וואלד פייער ברענגט סאך
מער פארפעסטיגטע לופט ווי צענדליגער
טויזנטער געז קארן און טראקס וואס פארן
ארום אויף די גאסן.

די וואלד פייערן וואלטן עכט געדארפט
דינען אלס דערמאנונג פאר די ליבעראלע

זענען דא צוויי ריזיגע לענדער וואס די
מאשינען פראדוצירן ריזיגע קוואנטומען פון
שעדליכע גאזן וואס פארפעסטיגן די לופט.

יעצט, ווען די גאנצע וועלט באשליסט
אז מ'גייט אוועקגיין פון גאז, איז איין זאך:
מ'קען דן זיין אויב ס'איז ווערד צו טון. אויב
מערב וועלט לענדער טוען עס בשעת
אנדערע לענדער לאכן זיך אויס, וואס איז די
גאנצע זינען אונטער דעם?

איז ווען ס'געשעט אזא זאך אז א
ליבעראלע לאנד קען זיך נישט קיין עצה
געבן מיט א גרויסע וואלד פייער, וואס

POSTER HANGING

& PUNCTUAL RELIABLE SERVICE

We service all major cities in United States



מיר הענגן
פאוסטערס אין גאנץ קעמטקיללס
בנוסף בארא פארק
און סטעטן איילענד

list of all other locations we service



~ Boro Park
~ Williamsburg
~ Flatbush
~ Staten Island
~ Crown Heights
~ Monsey
~ Monroe
~ Catskills
~ Blooming Grove
~ 5 Towns

~ Queens
~ Lakewood
~ Toms River
~ Jackson
~ Linden
~ Teaneck
~ Passaic
~ Florida
~ Chicago
~ Detroit
~ Los Angeles
~ Toronto

~ Montreal
~ Vienna
~ London
~ Belgium
~ Manchester
~ Israel
~ Australia

Kol Berama

tel. 718-705-8180

fax. 718-534-2021

email. info@kolberama.net

visit our website www.kolberama.net



טויטפעלער אין רעזולטאט פון שווערע היצן. פאר ווער ס'איז שוין געווען אין ענגלאנד ווייסט אז וואו מ'גייט אריין דארט, אין א הויז אדער אין א פובליק פלאץ, איז כמעט נישטא קיין עיר קאנדישאן. רובא דרובא איינוואוינער אין ענגלאנד פארמאגן נישט אזא אייטעם אין זייער הויז. און אויס מורא אז אין איך ווייס נישט וויפיל יאר ארום פון יעצט גייען מענטשן קענען ליידן וועגן קלימאטן טויט, איז מען גרייט מקריב צו זיין צענדליגער טויזנטער מענטשן יעדע יאר.

אלזא, די סימנים זענען קלאר: אם ה' לא ישמר עיר שוא שקד שומר. מ'קען קריכן אויף גראדע ווענט און פרובירן צו ראטעווען די וועלט, אבער א מענטש טראכט און גאט לאכט.



וואס זארגן זיך אזוי אויף אונזער פלאנעט אז זיי זענען בכלל נישט בעל הבית דערויף. דאס אז ס'איז ווארימער אדער אז קלימאטן טוישן זיך, קען זיין אז ס'האט אויך מיט דעם וואס ס'איז דא אסאך פאלוזשן אין די לופט, אבער ס'איז דא א גרעסערע כח וואס פירט די וועלט, און ער באשליסט אז ס'זאל זיין ווארעם, הייס, ווען ס'זאל קומען א האריקעין, און ווען ס'זאל קומען אן ערד-ציטערניש, אדער א צונאמי.

און טאקע די פלעצער וואס זענען עקסטערעם אויף קלימאט טויש פאליסיס מוטשענען זיך נאך די מערסטע מיט וואלד פייערן.

נאך א נקודה, לעצטנס האט מען געהערט אין ענגלאנד און אין אנדערע פלעצער אין אייראפע צענדליגער טויזנטער

צו שיקען הערות, שאלות, אדער פידבעק אויף דעם קאלום
קענט איר שיקען אן אימעיל צו: news@kolberama.net

צו באקומען קול ברמה טעגליך אויף אימעיל ביטע שוקט א טעקסט צו: 718-705-8180



Moshe Stein

Email: Yourprimerealty@gmail.com

Email: Jacob@primerealty.homes

Condos

1. 14th Ave low 40s 2nd fl 20x52 Brick SD R6 air rights \$1.1m
2. Lawrence Ave beautiful new construction 4-bedroom \$1.54m
3. 11th high 30's Condo 2nd floor 20x50 build new only \$875k
4. Lawrence Ave Condo 2nd floor detached air rights 23x50 \$1.1m
5. 11th hi 50's 3 new condos 36x65 build 1st fl 2.2m 2340 sf 2nd \$2.1m 3rd fl + air rights 2.2m
6. 13th mid 50's in construction few condos left 1.6m
7. 15th Ave mid 40's new 2000sf has elevator \$1.59m
8. 18th ave east 7th 1200 sqft 2nd fl or 3rd fl available \$949k
9. Dahill Rd low 40's 3bdrm 2 porches **\$1.190 Reduced!**
10. 15th mid 40's 2nd fl 1600 sqft many windows/corner house 2 porches 1.63m
11. 14th mid 40's 2nd fl 1900sf brand new NO TAX \$1.75m
12. 18th 47th co-op great condition 6th fl \$649k
13. 18th mid 50's 3 20x63 condo 2nd fl 1.25m
14. 16th ave mid 40s 20x75 2nd fl New Construction \$1.6m
15. 2nd fl in the Maple 1600 sqft \$1.54m
16. 12th hi 50's 2nd fl 3bdrm + air rights 975k

Duplex Condos

17. 20th mid 50's 2nd and 3rd duplex 24x61 build new 2.65m
18. 11th Ave hi 50's corner property 1st & bsmt 20x70 parking needs work \$1.44m
19. Ave I east 3rd beautiful 1st & bsmt 3000sf \$1.78m
20. 20th low 50's 1st & Bsmnt 2900sf parking 2 rentals 1.95m
21. 12th hi 50's 1st & walk in 2000sf parking SD 9ft 1.5m

22. 12th low 50's detached 1st & bsmt 3700 ft + parking 2.84m
23. 14th ave low 40s 1800 sqft 1st and basement \$1.1m
24. 13th mid 50's 1st & basement 2900 sqft + parking 1.79m
25. 20th hi 50's beautiful 2800sf duplex can have rental \$1.74m
26. 17th low 50's 2700sf needs updates 1.84m
27. Lawrence Ave new construction 1st & basement 3200 sqft 10ft ceiling lots of windows \$2.65m
28. 13th Ave Duplex Beautiful 3rd and 4th floors 2500 sf private entrance detailed finish \$2.29m
29. 16th hi 40's state of art 40x75 build duplex condo 4000sf 3.6m
30. 18th low 40's condo 3100 sqft + air rights Great condition, building has elevator \$1.875m
31. 12th low 40's 2000sf 1st basement + parking, yard 1.4m
32. 13th Ave low 50's 4000sf condo parking RTMI \$3.28m
33. 12th low 40's new 3000sf 1st & basement 10ft ceiling 2.19m
34. 11th high 30's 1st & basement new construction 2000sf 1.4m
35. Webster Ave 1st & basement detached 23x50 1.4m
36. 14th low 40s first and bsmt brick SD \$1.55m
37. 11th mid 50's 20x80 build first & bsmt needs work \$1.85m
38. 14th low 40's 1st & basement 20x70 build + backyard \$1.3m
39. 12th low 40's 2700 2 fl up new condition \$2.050m

Single Family Homes

40. 18th hi 50's 16x70 build 3 fl + basement and attic SD \$2.3m
41. Dahill Road mid 30's SD 16x45 build 1.75m
42. lot for sale 12th ave low 50 \$2.4m

43. 14th hi 40's brick 2fl R6 basement 20x51 built + parking **\$2.5m Reduced!**
44. 16th mid 50's Beautiful Condition 2fl + basement brick SD + Parking \$3.75m
45. 14th hi 40's 40x100 R6 great for investor & end user \$4.9m
46. Lawrence Ave 20x45 2flr + basement parking \$2.025m
47. 12th hi 30's 30x85 lot built 20x35 1.9m **Reduced**
48. Ave F E 3rd single family 18x79 build \$2.49m
49. Wester, beautiful, 1 family 18x40 on 18x111 lot \$1.925m

2/3 Family Homes

50. 21st ave low 60's 2 family 20x50 on 23x100 2.3m
51. 15th low 40's 2 family 20x52 build R6 first & bsmt + 3 bdrm 2nd fl \$2.6m
52. 16th Ave hi 40's 40x100 4.2m
53. 17th mid 50's 3 family house built 25x55 + parking 3.575m
54. 17th hi 40's 3 family brick built 22x60 + parking SD \$4m
55. 18th hi 50's 3 family 3.5 fl + basement R5 needs work 2.95m
56. Kensington Yiddish block 6 family 23x76 good condition 2.29m
57. 14th mid 50s 34x100 lot built 25x70 2nd and 3rd owner's duplex 1st & bsmt rentals \$5.3
58. 16th hi 50's 26x100 3 floors + basement \$4.4m
59. 12th hi 50's 20x50 parking 2 family SD \$2.29m
60. 20th hi 50's 2 family 40x52 on 40x100 + 2 incomes \$4.2m

CALL/WHATSAPP **929-706-2223**

**TEMPORARY #
TO TEXT:
347. 674. 3098**

Neshama Candles

Trademark Pending

Honor Their Neshama

*Personalized Yahrzeit
Flame Bases*



Mirror Gold
Engraved Flame

Small from \$55 | Large \$75

*Electric candle optional
on small styles*



Order at www.islandgifting.com

 (347) 455-1065



קול אסיפידס

T. 718.705.8180 ✎ F. 718.534.2021 ✎ E. Classifieds@KolBerama.net ✎ KolBerama.net



JOB OPPORTUNITIES



FOR SALE



RENTALS



DEALS



LOST & FOUND



GEMACH



FREE GIVAWAY



SERVICES



MISCELLANEOUS



JOB OPPORTUNITIES

FULL TIME JOB

Looking for responsible young energetic yungerman to join a publication company.
Great opportunity for the right candidate.

SEND RESUME TO: BPJOB OFFICE@GMAIL.COM

INSTRUCTOR

Chayeinu Academy is seeking full time 1:1 instructors for the 2026-2027 school year.

Please email resume to info@chayeinuacademy.org or call 718-303-9170.

CARE MANAGER

HCS is seeking a dedicated Care Manager to join our team at the Boro Park office.
This is a wonderful opportunity for candidates looking for experience in social services,
therapy, or administration.

Candidates must be organized, responsible and have good interpersonal skills. BA Degree
required. **Must be willing to travel to Queens.**

Comprehensive benefits package, including health, dental, and vision coverage.
A supportive and understanding work environment, ideal for professional growth

**Please send your resume to jobs@hcsny.org or call (718) 854-2747 ext. 1167
for more information.**



DEALS

WEDDING FOREVER STAMPS

מאכט איר חתונה בס"ד אין שנת פ"ז? איר קענט באקומען ביי אינז חתונה forever סטעמפס
ביליגער ווי ביי Usps

(non counterfeit) 2 style's of flowers

רופט 347-274-1185

SUMMER CAR RENTAL

Summer Car Rental – 5-Passenger SUV
Age 21+. \$913/month.

Call or text 929-675-2250 www.drivex-smr.com



VACATION GETAWAY

ULTIMATE VACATION GETAWAY

mother-daughter/couples

Catskills beautiful new private house with stunning backyard & outdoor furniture. fire
pit&grill.Jacuzzi & massage chair. Walk to shul/shopping. Access to pool. Some availability in
Aug. Pics avail.**[call/text 845-925-5252](tel:845-925-5252)**



SERVICES

מנין געזוכט

בית מדרש און הארץ פון בארא פארק זוכט בחורים און יונגעלייט משלים זיין מנין פאר שחרית, מנחה ומעריב דורך די זומער חדשים. רופט 347-228-0989

CAREER DEVELOPMENT אומנות

וועלכע ארבעט איז געאייגנט פאר מיר
גרוטליכע עוועליועשן
רופט 845.265.1300
www.imnescareer.com

LOCAL FULFILLMENT CENTER

Small Business Owner? Need Packages? Amazon
Need Product Fulfillment, Labeling, Shipping setup etc.
Please text us for best price at 1718.541.1538

NO DOC LOANS.

1st and 2nd position. Tap into your equity. 30 Year term.
Mendy@yesornofunding.com 718-207-0766
קויפט א הויז מיט א LLC

PLAYGROUP SLOTS AVAILABLE

Playgroup slots available 16+ months. Vouchers accepted. Tax Credit accepted. located 58 & 17. references available.

Call or text 929-580-3878.

SPEECH & LANGUAGE THERAPY

SpeechLearn, P.C.
4201 15 Ave. (718) 436-3640

We still have a few summer slots available for speech, language, auditory processing
and voice therapy. Accepting Anthem insurance.

STATUS WITHOUT SMARTPHONE

Watch Status without a smartphone

JewishStatus.com



LOST & FOUND

FOUND

Found a diamond bracelet 14/40 please call 347-452-0878

FOUND

Found: A bag with 2 tops in Tiferes Modche October 26. Please call 347.526.3984

LOST DIAMOND PENDANT

Lost a diamond pendant call 347-461-1987

LOST DIAMOND BRACELET

Lost a diamond bracelet between 15 & 49 and 12 & 54 if found please call **718 541 8986**

FOUND GIFT CARD

Found Gift card at 13/52 on Chanuka, call/txt 3478316074



BUNGALLOW FOR RENT

BUNGALLOWS FOR RENT

Available bungalows for second half in Cutlers colony for more

call 845-662-3004



DESKS FOR RENT

DESK AVAILABLE IN OFFICE

Three desks for rent in a spacious female Brooklyn Square office.

Call 718-475-1455 Ext. 303



FREE GIVAWAY

FURNITURE GIVE AWAY

Leshem mitzve. There is dining room and bed room. And china closet and couch available .because of moving

please call .347-406-1999



FOR SALE

CONDO dahill rd hi 30's 3 bdr 1 bth, porch, new condition.1175

CONDO 17th Ave lo 50's 5 bdrs duplex first & bsmnt 1.95 m [2600 sqf] plus bkyrd

CONDO 15th Ave high 30's. 3 bdr's, 3 bth, Porch, rooftop, parking. duplex 5th floor elevator. 1.3. Great condition.

CONDO Condo for sale!!!! Courtalue/east 4. Gorgeous 6 bdr's 4 bath porches plus parking. 2800 sqf New condition. 2.1m

3 FAM 17th Ave in the 60's 3 fam house 20x100 lot 20x47 build can be extended 30 feet asking 3 m brick Sammy attached.

Call broker **347-528-4068 AE3475284068@gmail.com**



FOR SALE

Store 16/50 store + 2 floors offices, \$2.1

Store Coney Island / L store + office, \$1.5

Condo 15 / 50's 2400 sq ft condo, \$2.5

Condo 20 / 50's 2400 sq ft condo, 3rd & 4th floor, \$2.2

3 BR 19 / 49 3 BR, 1500 sq ft, porch

3 BR 13 / 42 3 flights up, 3 BR, 1465 sq ft, \$1.39

BLDG high ave / high streets 15,000 sq ft commercial bldg, potential to build 8 floors

2nd FLOOR 9/50 2nd fl, + air rights, \$1.350

Action Intl Realty (718) 436-9888



FOR SALE

CONDO Beautiful 2-bedroom apartment in the pinnacle for sale with stunning views. Sukkah porch, Multiple closets, Parking

Asking price: \$965,000

Property tax: \$545 per year

Please contact at **347-541-6550** via call or message for more information.



FLIGHT DELAYED? GET PAID!

You could be eligible
for compensation for
flight disruptions.

Call/Text/Whatsapp
+1-(917)-426-6808
Info@skyproclaims.com
www.skyproclaims.com

No win
No fee



FOR RENT IN UPSTATE

4 Bedroom

4 bedrooms , 2 bathrooms, large kitchen, large enclosed porch in Woodbourne - 3-5 minutes walk to town across from Tri-Star and next to Golden Hills.

For details please call 347-439-0862

6 Bedroom

Woodbury, NY summer rental available June 23–July 5. Spacious 6-bedroom home with 13 beds, 5 bathrooms, large playroom, above-ground pool, and private backyard. Near shul and mikvah, 5 minutes from major shopping. \$6,500.

845-662-3718



RENTALS

3 Bedroom

12 & 42 3 br apt available huge porch private house (option for parking) **347-262-0935**



RENTALS

1 Bedroom

apartment or for big nice office on Mcdonald & Ave F

Call or text 929-266-0397



RENTALS

1.5 Bedroom

15 / 43 brand new 1.5 BR, porch, no DR \$2500

4 Bedroom

12 / 41 4BR, 1600 sq ft, \$5900

5 Bedroom

F / E2 brand new construction, 5 BR, 2000 sq ft, \$7800

Action Intl Realty (718) 436-9888



SHORT TERM RENTAL

1.5 Bedroom

Furnished apt 11 Ave & 50 St 1.5 BR, seperate entrance \$80 per day / \$150 for weekends. options for monthly as well.

CALL 718-930-5889



RENTALS

Furnished	16th Ave hi 50's furnished \$2400 new condition.
Furnished	9th Ave mid 40-s 1 bdr's kichen-dinnet bsmnt 2k
Furnished	12th Ave hi 50's 1 bdr's plus kichen dinnet furnished. \$1300 including utilities.
Furnished	1 bdrs- furnished ditmes Ave lo-east 1 bdr beck luxury new construction \$2400
Furnished	1 bdr bsmn furnished 12th Ave plus kichen living area
Furnished	1 bdr's furnished 20th Ave hi 50's 1 bdr bsmnt all new \$2000
1 Bedroom	12th Ave hi-50's one room plus kichen dinnet \$1300. Can be residential/office
1 Bedroom	11th Ave mid 50's 4 room one sink \$2500. Good for non-kosher.
1 Bedroom	coutalue /lo east 1 or 2 bdr bsmnt new construction \$2800/\$2200
1 Bedroom	20th Ave hi-50's 1 bdr's kichen-dinnet 11ft ceiling. NEW CONSTRUCTION \$2200.
1 Bedroom	1 bdr's bsnt kichen dinnet \$1800 short term perf. Ave k/20
2 Bedroom	Courtalue lo- east. 2 bdr's with a big dinning room big kichen-dinnet. Great condition \$3150.
2 Bedroom	12th Ave hi --30's 2.5 bdr plus dinning room movin condition. New kichen. Decent Rent.
2 Bedroom	ditmes lo-east 2 bdr's plus big kitchen dinnet "new construction luxury " \$2900
2 Bedroom	16th Ave lo-40 2 bdr plus kitchen dinnet erea "new construction" \$2500 plus utilities
2 Bedroom	2 bdr bsmnt 19th Ave mid 40's 2 bdr furnished/unfurnished min. one year lease new \$2500
2 Bedroom	14th Ave mid 60. Bsmnt 1 bdr/2 500 sqf. Good for an office or residential \$2000 new condition
3 Bedroom	12th Ave high 50's 3 bdr's 1.5 bath porch. Plus dinning room living room \$4500. Many closets. Gorgeous Apartment.
3 Bedroom	11 th Ave mid 50. 3 bdr plus 2 full bth 2 porch \$4000 section 8 ok newer Apartment
3 Bedroom	Ocean pkwy-Ave j 3 bdr 1 bth. 1st fl. 1300 sqf \$3900
3 Bedroom	10th Ave lo-50's 3 bdr no dining room good condition \$2850 [2nd floor]
4 Bedroom	12th Ave mid 40-s. 4 bdr's 2 full bath. Brand new kichen. 2 porches. 1600sf. \$6000.
4 Bedroom	11th Ave lo 50's 1600 sqf 4 bdr needs work low rent if contribute to fix 1st floor.
4 Bedroom	ditmes Ave lo easr 5 bdr new construction luxury 3 bath porch huge dinning room luxury kitchen plus \$7800
4 Bedroom	20th Ave & dahill 4 bdr's 2 full bath first fl. up to 2 yr all new \$4800.
4 Bedroom	12th Ave . Lo 40's. 3.5 bdr plus baby room 2 full bath porch new. " price reduce" to \$4000. No section 8. Small family preferred.
4 Bedroom	Ave k high 20's 4 bdr duplex 2 bth rooftop 3000 sqf. 2nd & 3rd floor. Plus shared packing. "price reduce to \$5000.
4 Bedroom	20th Ave lo 50's duplex 2nd and 3rd for \$5000 " up to 2 years" 2300 sf Section. 8 ok
5 Bedroom	5 bdr's duplex 17th Ave lo 50's 5 bdr 3 full bath 7.5k big porch sec. 8 ok great condition .
6 Bedroom	12th Ave hi 50's 5 bdr's plus a room in bsmnt 1400sf 2 bth porch great new condition \$6000 sec. 8 ok

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



RENTALS

- OFFICE** Nostrand Ave mid Ave 1 room in a beauty place all new \$1000 included all. . Ground floor.
- OFFICE** 11th Ave mid 40-s about 600 sf. 1 private office plus big conference room all new condition \$1500 plus additional garage for "storage" only.
- OFFICE** 16th Ave mid 50's 800 sf bsmnt one private office plus open space great condition \$1800
- OFFICE** 14th Ave mid 40's. 2 roo. Office plus big connection room . Bsmnt . Newly renovated. \$2700
- OFFICE** 11th Ave mid 50's bsmnt 2 big rooms. 1700 sf. For \$3000.
- OFFICE** 13th ave. lo 40's 1400 sqf 3 private office conference room all new \$4500
- OFFICE** courtalue/ lo east 1 room office new construction \$900
- OFFICE** 19th Ave hi 50's 1 room office looking to share a office 2 private rooms \$650
- OFFICE** Coney Island/Ave i 4 room plus conference room. 1 flight up. \$3500. Lots of closet space Great condition.
- OFFICE** 19th Ave hi 40-s 2 room office plus waiting area "new construction" in floor heating high ceiling bsmnt \$2500 including utilities.
- OFFICE** Ave k east teens. 3 room office plus waiting room. 2 bath. 2 entrance. \$3300 included heat Beautiful office.
- OFFICE** 11th Ave. Lo 50' 2 desk office 500 sqf first fl Privat entrance \$1800 new condition
- OFFICE** McDonald Ave .-Ditmes Ave 2000 sqf. Ground floor office. 6 private office big conference room. Plus bsmnt 5.5 k
- OFFICE** 11th Ave mid 40's 1 room 500 sf first floor back \$1800
- OFFICE** 12th Ave mid 40 5 room office bsmnt can be devoted to 3 and 2. Has 2 entrance. \$3500.
- OFFICE** 20TH AVE LO-60's 1 ROOM OFFICE SPLIT UNIT ALL NEW \$1000
- OFFICE** 17th Ave mid 40's luxury office incl: 2 private office 6 qubicle build in 2 bth kitchen area all brand new \$2500
- COMMERCIAL** Commercial space for rent McDonald Ave / lo Ave Only 2 floors Available . 2nd floor-6000sqf \$30-35. 3rd floor -5000sqf \$30-35. Plus parking for 12 cars. New construction. High ceiling plus roof top. Serious inquiry only.
- Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



STATEN ISLAND LISTINGS

- For Sale** 229 Graves st \$869,000
- For Sale** 753 & 755 Woolley Ave \$1,872,000
- For Rent** 1000 Westwood Ave 3 Bedroom 2 Bathroom Big Backyard \$3,600
- For Rent** 17 Ardmore St 4 Bedroom 4 Bathroom Finished Basement \$4,500
- For Rent** 147 Rupert 2 Bedroom 1 Bathroom \$2,350
- For Rent** 364 Elvin st 1 Bedroom 1 Bathroom \$1,750

Many more sales and rentals

Yanky Halpern Blooming Group Realty Office 718-666-0668 Cell 845-200-2222



RENTALS

- Shul** 12/40 btfl shul for rent for weekday 1200 sq ft, great for kollel or yeshiva
- Bsmt** 15/53 btfl renovated furnished bsmt, \$1700 no fee
- Bsmt** 11/55 1500 sq ft space for office, bsmt, 2500
- Bsmt** 13 / 55 studio, bsmt, \$1200
- OFFICE** NU / 53, 2400 sq ft, 1 flight up, \$5500
- OFFICE** 19/60 btfl renovated 3 room office, \$1800
- OFFICE** 16 / 44 350 sq ft office space for rent, \$850
- OFFICE** Foster / Seton bsmt space available for storage
- OFFICE** 19/62 office space for rent \$600
- OFFICE** 12 /42 1 room office, \$700
- OFFICE** 14 / 40 2 room office, 800 sq ft,
- OFFICE** 17 / 81 1030 sq ft, 1 flight up
- OFFICE** 19/62 1 room office, 60 sq ft \$500, option to rent a few rooms
- OFFICE** warehouse space for rent in Elizabeth, NJ only 5 miles from the port 12k sq ft, 5th floor, 2 elevators, loading docks \$8000
- OFFICE** 13 /38 3 rooms, 500 sq ft, grt for babysitting or playgroup

Action Intl Realty (718) 436-9888



RENTALS

- 3 Bedroom** Ocean Pkwy / Cortelyou Rd 3 BR walk in apt in privt house, large backyard, windows in all rooms, near all Shuls / yeshivas / Shopping / transportation. Sec 8 approved (suitable for home office as well)

call Moshe 718-941-5501



RENTALS

- 3 Bedroom** 3 BR apt brand new stunning apt in Bensenhurst 81 St & 18 Ave. Section 8 approved Asking \$2700.

call 718-536-8839



**HOT +
FRESH**



**LEIL SHISHI MENU
SERVED THROUGHOUT
THE WEEK**

9 DAYS A WEEK MENU

✓ CHOLOV VISROEL



FREE PARKING



OPEN 24 HOURS

WE ACCEPT



Keeps you going



4302 FORT HAMILTON PKWY, BROOKLYN, NY 11219