

היינט

96° - 77°
Partly sunny

מארגן

91° - 74°
Mostly cloudy

ויהי ערב ויהי בקר
יום הרביעי
פר' דברים
א' אבתשפ"ו

Wednesday July 15 '26

Kol Berama • Issue #3863

קול ברמה

845.837.5500 - קריית יואל: דבר יום ביומו -
347.970.6770 - קול טטענס איילענד -

T. 718.705.8180 ✎ F. 718.534.2021 ✎ E. Info@KolBerama.net ✎ KolBerama.net

15 ריעל עסטעיט קלאסיפייטס

11 Classifieds

6 קול חדש

4 היינטיגע יארצייטן

4 זמנים / שיעורי תורה

2 היינטיגע שמחות

Amex Platinum



Earn 300,000

\$3,800

By spending **value**
20k in 3 months

Amex Gold



Earn 200,000

\$2,300

By spending **value**
15k in 3 months

New
You can get
approved even
you Have the
card already.

טשענס
טיילט
געד!

היסטארישע אפער!

Ink cash & unlimited



earn
\$2,200

No annual fee - 0% APR for 12 months

\$1,120 by spending \$8k + \$1,080 by spending additional \$8k in the first 4 months

Interest free loans up to \$250,000

We remove late payments from all 3 credit bureaus

CARDEx | 347.292.1178

Credit Cards | Buying Miles | 0% Apr Loans
Business Loans | Line Of Credit | Credit Repair
Inquiry Removals | Balance Transfers

נייעס העדליין און אנאליז



ניו יארק באשטעטיגט פארבאט אויף עי-איי צענטערן



5914 New Utrecht Ave
718 871 2224
tiferestalisim@gmail.com

קויפט א שיינע נייע תפארת טלית
ריזיגע אויסוואל פון הערליכע טליתים און עטרות

האנט גארטלעך
up
to **30% off**

מיר קלינען טליתים און עטרות
We Replace Linings
מיר קניפען נייע ציצית אויף אייער טלית

polly cotton
מענער
ציצית
\$9.50
slightly imperfect



שדכן

אבי הכלה

חתן

אבי החתן

הרה"צ **פנחס שליום ראטטענבערג** שליט"א
בארא פארק

החתן
ה"ר

הרה"צ **זושא טווערסקי** שליט"א
בארא פארק

מות **ברעזיל** ה"ר

מוה"ר **אלי מלין** ה"ר
לעיקוואד

החתן **ברוך**
שמוחה ה"ר

מוה"ר **מענדל האכמאן** ה"ר
בארא פארק

מוה"ר **אלמלך**
הורוויץ ה"ר

הרב **יעקב מנחם האגער** ה"ר
בארא פארק

החתן **דוד**
יודא ה"ר

מוה"ר **משה שארף** ה"ר
בארא פארק

מות **וועבער** ה"ר

מוה"ר **אהרן ביגעלאייזן** ה"ר
בארא פארק

החתן **דוד**
יודא ה"ר

מוה"ר **נתן ליכטמאן** ה"ר
מאנסי

מות **ריינער** ה"ר

מוה"ר **נפתלי צבי צעהנוויטש** ה"ר
בארא פארק

החתן **נפתלי**
צבי ה"ר

מוה"ר **אביש פיהרער** ה"ר
בארא פארק

מוה"ר **לייביש**
איינהארן ה"ר

מוה"ר **אלי רייכמאן** ה"ר
וויליאמסבורג

החתן **מאיר**
נתן ה"ר

מוה"ר **יושע פינחס געללער** ה"ר
בארא פארק

מות **ראטה** ה"ר

מוה"ר **משה יואל פישמאן** ה"ר
סטעטן איילענד

החתן **דוד** ה"ר

מוה"ר **יודא ארי' ווייס** ה"ר
וויליאמסבורג

מות **וואלטער** ה"ר

מוה"ר **אהרן וואלף גאלדשטיין** ה"ר
וויליאמסבורג

החתן **קלמן**
הערש ה"ר

מוה"ר **שמואל משה ווייס** ה"ר
בארא פארק

Your device rental

Anytime. Anywhere

Laptops

Tablets

Hotspots

Cellphones

Waze devices

Now You Can
Pick It Up By

klings
WIRELESS

4319 14th Ave
Corner 44 St.

718.635.2141

Rent
Click
YOUR DEVICE RENTAL



שלום זכר • וואך נאכט • ברית • קידוש

917.803.6443

פסח גרינפערד



מען קען רופן דער בית הוראה טעלעפאן ליין לעניני רבית

יעדע טאג פון 8:00 צופרי ביז 12:00 ביינאכט

845-493-8604 RIBISHOTLINE@GMAIL.COM



INJURED?

INJURY MAXX!

Car Accidents - Falldowns - Construction Accidents - Medical Malpractice - Product Liability - Personal Injury

CALL NOW • 718-400-9LAW(529) • שמואל נתנאל יאושעף



להרים מזל

יומא דהילולא דהאר"י ז"ל ביום א' ואתחנן יתקיים תיקון מיוחד

להרים מזל ע"י חכמי המקובלים מהרח"ו צפת עיה"ק

917-460-0415 ואשרי הזוכה



INJURED

Attorney Admitted
in NY & NJ

CALL FOR FREE CONSULTATION

212-943-4320

Ym@markowitzpllc.com



יעקב מארקאוויטש

YAKOV MARKOWITZ, ESQ.

ATTORNEY AT LAW

ISRAEL
SIM
RENTAL

\$4.99 day (Minimum a week) \$29.99 week

Local Call/Text Unlimited

International Call Unlimited

Incoming calls from the USA (Local Number) Unlimited

4G Data Unlimited

CheapTalk

718.475.1800

Cash in your points
for top value.

We accept most credit card
points and airline miles

CloudNine
MILES

845-306-4545 // info@cloudninemiles.com





רבי אשר ב"ר ארי לייב (שאנת ארי) וואלערשטיין זצ"ל
אביד קארלסרוה מח"ס הגהת אשר על שאג"א

תקצ"ז

רבי שמואל ב"ר דוד צבי עהרענפעלד זצ"ל
אביד מאטערסדארף מח"ס חתן סופר

תרמ"ג

רבי אהרן ב"ר חיים (דברי חיים) האלבערשטאם
זצ"ל אביד קרייז-צאנז

תרס"ג

רבי מנחם נחום ב"ר יהודה לייב עפשטיין זצ"ל
מבאליסטוק

תרע"ח

רבי מרדכי ב"ר ישראל אלעזר היילפרין זצ"ל
מקאזשניץ נכד החוזה

תש"ג

רבי שלמה ב"ר בן ציון (קדושת ציון)
הלברשטאם זצ"ל מבאבוב

תש"ס

אהרן הכהן ע"ה

תפ"ז

אלעזר ואיתמר הכהנים בני אהרן ע"ה

תקט"ז

רבי יוסף יוסקא ב"ר יהודה אביד דובנא יסוד יוסף

ת"ס

רבי אליעזר ב"ר ישראל איסרליש זצ"ל אחי הרמ"א
וחתן מהרש"ל

שפ"ג

רבי איידיק [בעל מקובל] זצ"ל מלובלין

תל"ד

רבי יהושע העשיל ב"ר אלעזר (דאזנאי) זצ"ל אביד
דובנא רבתי

תפ"ט

רבי חיים ב"ר צבי הירש זצ"ל מקראסנא תלמיד בעשה"ק

תקנ"ג

שיעורים



קול תורה

טעגליכע זמנים



קול זמן

תהילים א-ט א-ה

משנה יומית כלים יז, יד-טו

דף היומי חולין עו

דף ירושלמי ב"מ ל

רמב"ם מעשה"ק יג-טו

הלכה יומית אורח רכד, א-ג

חפץ חיים לה"ר ז, ט

תניא ומ"ש וחטאתי ספי"א (קא)

חובה"ל חשבה"פ: פ"ג, אבל - ואפלוטהו

מארגן

היינט

עלות השחר 4:26 | 4:25

זמן ציצית ותפילין 4:32 | 4:31

נץ החמה 5:38 | 5:37

ס"ז קר"ש מג"א 8:44 | 8:43

ס"ז קר"ש גר"א 9:20 | 9:19

ס"ז תפילה מג"א 10:10 | 10:09

ס"ז תפילה גר"א 10:34 | 10:33

חצות 1:01 | 1:01

מנחה גדולה 1:44 | 1:44

מנחה קטנה 6:02 | 6:02

שקיעה 8:24 | 8:25

ר"ת 9:36 | 9:37



פריש, און מחזק געווען די טויזענטע צובראכענע פליטים.

ער האט געפירט די חסידות מיט א שטארקייט און איבערגעגעבענקייט ווי א טאטע צו זיינע קינדער.

ער האט מחבר געווען איבער 80 ניגונים מיט זיין געוואלדיגע חכ הגנינה.

ער איז אנטלאפן פון מחלוקת ווי פון פייער, און איז טאקע נסתלק געווארן ראש חודש אב - די יארצייט פון אהרן הכהן אוהב שלום ורודף שלום. זיעוועכ"א.



רבי שלמה איז געבוירן געווארן אין יאר תרס"ח צו זיין גרויסן פאטער דער קדושת ציון מבאבוב זי"ע.

אין יאר תרצ"א האט זיין פאטער אים ממנה געווען אלץ רב הצעיר אין באבוב, און אלץ ראש ישיבה אין באבוב וואס האט זיך דעצאלט'ס געצייילט אין איבער 30 סניפים.

ער האט דורכגעמאכט די שווערע מלחמה מיט שווערע מיטמאכענישן צוזאמען מיט זיין זון הר"ק רבי נפתלי צבי.

נאך די מלחמה האט ער אויפגעשטעלט "מלכות באבוב" פון

One Call. Every Repair. Done Right



From Quick Fixes to
Full Apartment
Makeovers — Fast,
Flawless, Stress-Free.

Chosson &
Kallah
Apartments
Move-In Ready.



We Specialize in
Section 8 Inspection,
Insurance inspection
Day care inspection
& repairs

Call or text **Moshe Stark** Today: **718.812.3891**

HANDYPRO



ניו יארק באשטעטיגט פארבאט אויף עי-איי צענטערן

אמעריקאנער, און מ'דארף עס נעמען זייער פארזיכטיג.

די טענות פון דעמאקראטן קעגן דעיאט סענטערס זענען ערשטנס אז ס'נעמט אוועק אסאך דזשאבס. נאמבער צוויי, אז סטעיטס געבן גרויסע הנחות און טעקס קאטס פאר קאמפאניס וואס עפענען דעיאט סענטערן. און נאמבער דריי, אז די דעיאט סענטערן גייען אוועקנעמען עלעקטריק און וואסער פון די שטעט וואו ס'ווערט געבויעט. א געוויסע עקסטרעמע טענה איז דא אז דעיאט סענטערן באהאלטן עפעס שעדליכע מאטריאלן וואס איז שעדליך פאר'ן פאלק, - אבער דאס איז נישט די אנגעבליכע הנחה וואס איר וועט הערן פון באזעסענע דעמאקראטן - און זיי ווילן עס נישט ערלויבן.

פון די אנדערע זייט טענה'ן רעפובליקאנער אז די זארג ביי דעמאקראטן איז סך הכל א פראדוקט פון סאציאלע מידיא קאמפיינס וואס כינע און אנדערע אנט-אמעריקאנער לענדער פירן אן, טאקע אפצושטעלן די עי-איי גאלאפ וואס אמעריקע האלט אן, אז זיי זאלן האבן צייט זיך מיטצוכאפן אויפ'ן באן און לויפן פאראויס פון אמעריקע.

און ווען ס'קומט צו דזשאבס, דארף מען זייער קלאר אויסשמועסן אז דזשאבס איז א זאך וואס קומט און ס'גייט. בעפאר די אינדוסטריאלע רעוואלוציע זענען ארבעטס

ניו יארק האט נעכטן באשטעטיגט א געזעץ וואס גייט איינפריירן דאטא צענטערן פאר א צייט אפשיט פון א יאר. אויבנאויף איז די נייעס נישט עפעס וויכטיג, אבער אונטער די קוליסן שפילט זיך דא אפ א גרויסע אנטוויקלונג וואס איז ווערד צו באטראכטן.

מיט די אויפשטייג פון AI דארפן גרויסע טעכנאלאגיע פירמעס ריזיגע דאטא צענטערן צו קענען פראסעסן אזויפיל דאטא וואס AI נוצט. אויב אמאל האט א קליינע דאטא צענטער געקענט סערווירן מיליאנען מענטשן, דארף מען היינט סאך גרעסערע דאטא צענטערס פאר בלויז אפאר הונדערט טויזנט מענטשן. די דאטא צענטערס זענען די שליסל אויב AI זאל קענען ארבעטן שנעל, עפישונט, און געשיקט, אדער נישט.

און ווי יעדע זאך אין אמעריקע איז אויך דא א פאליטישע קריזיס צווישן ביידע זייטן וויאזוי מ'זאל באהאנדלען די דאטא צענטערן. רעפובליקאנער פון איין זייט שרייען אז כינע און אנדערע אנט-אמעריקאנער לענדער שטעלן זיך נישט אפ פאר גארנישט און מאכן כסדר'דיגע פראגרעס צו פארזיכערן אז זיי בויען די גרעסטע דאטא צענטערן די שנעלסטע וואס שייך צו קענען זיין פאראויס אין די רעים איבער AI. פון די אנדערע זייט טענה'ן די דעמאקראטן אז דעיאט סענטערס גייען אוועקנעמען מיליאנען דזשאבס פון



דאס וואס ניו יארק האט געטון מיט'ן לייגן א בלאקאדע אויף דעמאָנסטראציעס, ווען מ'קוקט אויף די סוף פסוק, איז די איינציגסטע וואס בענעפיטירט דערפון כינע און אנדערע אנט-אמעריקאנער לענדער. און ס'איז שוין אויפגעוויזן געווארן אסאך מאל אז אונטער די סאציאלע מידיא אקאונטס וואס פאמפן קעגן דעמאָנסטראציעס, שטייען קלאר כינעזע פאלשע אקאונטס, וואס זייער איינציגסטע זאך איז אפצושרעקן אמעריקאנער און טאקע אפשטעלן די גאלאפ. אלזא, דעמאָנסטראציעס זענען אפשר נישט די בעסטע זאך, אבער ס'איז זיכער בעסער ווי לאזן אונזערע שונאים האבן מער דעמאָנסטראציעס און זיין פאראויס אינעם עי-איי פארמעסט.

געלעגנהייטן באשטאנען פון מענטשן וואס שניידן אין פעלד, מענטשן וואס שלעפן פיזיש מיט די הענט בימס וואס דארפן בויען בילדינגס, און אזוי ווייטער. אין יעדן תחום איז געווען פיזישע ארבעט די עיקר זאך מיט וואס מענטשן האבן זיך אפגעגעבן. למעשה אבער, ווען די אינדוסטריעלע רעוואלוציע איז אנגעקומען, האבן זיך די דזשאבס פון מענטשן געטוישט אין די ריכטונג פון אפיסעס, קאמפיוטערס, טעכניקער וואס וועלן זיך אפגעבן מיט די מאשינען און מיט די קאמפיוטערס, מענטשן וואס וועלן אויסטרעפן וויאזוי צו בויען די מאשינען, און מענטשן זענען היינט סאך רייכער און לעבן סאך באקוועמער ווי בעפאר. אלזא, די טענה פון דעמאקראטן אז עי-איי גייט אוועקנעמען דזשאבס איז אפשר אמת, אבער אין די זעלבע צייט וואס ס'גייט אוועקנעמען דזשאבס גייט עס ברענגען פיל נייע דזשאבס.

POSTER HANGING

PUNCTUAL & RELIABLE SERVICE

We service all major cities in United States

מיר הענגן

פאסטערס אין גאנץ קעטסקילס

בנוסף בארא פארק
און סטעטן איילענד

list of all other locations we service



~ Boro Park
~ Williamsburg
~ Flatbush
~ Staten Island
~ Crown Heights
~ Monsey
~ Monroe
~ Catskills
~ Blooming Grove
~ 5 Towns

~ Queens
~ Lakewood
~ Toms River
~ Jackson
~ Linden
~ Teaneck
~ Passaic
~ Elizabeth
~ Florida
~ Detroit
~ Los Angeles
~ Toronto

~ Montreal
~ Vienna
~ London
~ Belgium
~ Manchester
~ Israel
~ Australia

Kol Berama

tel. 718-705-8180

fax. 718-534-2021

email. info@kolberama.net

visit our website www.kolberama.net



די ווארענונג-לעמפל פונעם עי-איי בום האט יעצט אנגעהויבן בלינקען

אבער דאן איז עס פלוצלינג געפאלן מיט כמעט 20%.

און עס מאכט סענס, ווייל די גאנצע האפענונג אז עי-איי סטאקס זאלן ווייטער שטייגן ווענדט זיך אין דעם אז פירמעס זאלן כסדר אויסגעבן מער און מער געלט דערויף. אויב קאסטומערס וועלן פלוצלינג אנהייבן קוקן אויפן פרייז און טאכטן צוויי מאל, קען זיך די גאנצע מעשה טוישן. דער אינוועסטער לואיס נעוועליער ווייזט אן אז ס'זענען דא אלס מער באריכטן אז ביזנעסער הייבן אן צו שניידן די אויסגאבן און ניצן ווייניגער עי-איי צוליב די הויכע קאסטן דערפון. א גוטע דוגמה איז אובער; מ'זאגט אז זיי האבן שוין אויסגעניצט זייער גאנצע יערליכע עי-איי בודזשעט אין די ערשטע פיר חדשים פונעם יאר, און זינט דעמאלט האבן זיי ארויפגעלייגט א לימיט פון נישט מער ווי \$1,500 א חודש פאר יעדע ארבעטער.

מען דארף אבער פארשטיין, אז דאס וואס אן אינדעקס פאלט מיינט נאכנישט אז ס'איז דא א פראבלעם. דער אינדעקס רעכנט צוזאמען סיי די פרייז און סיי וויפיל מ'ניצט עס, דעריבער קען א פאל אנדײטן אויף פארשידענע זאכן. למשל, עס קען זיין אז די פרייזן פאלן פשוט, וואס דאס איז טאקע א זאך וואס מ'זעט יעצט איבער די אינדוסטריע. די קאסטן פון איין 'טאקען' איז געפאלן מיט איבער 90% זינט 2023. אדער קען עס מיינען אז קאסטומערס גייען אריבער צו ביליגערע עי-איי מאדעלן. קיין איינע פון די זאכן איז נישט קיין

די לעצטע צוויי יאר דרייט זיך ארום איין הויפט שאלה אין די וועלט פון סטאקס: וועלן די ריזיגע אינוועסטמענטס אין עי-איי אמאל ברענגען עכטע פראפיטן? טעכנאלאגיע פירמעס פלאנירן אויסצוגעבן איבער \$700 ביליאן היי-יאר אויף דאטא-צענטערן, טשיפס, און די נויטיגע אינפראסטרוקטור פאר עי-איי, און מען שאצט אז די צאל וועט אנקומען נאנט צו א טריליאן דאלאר ביז'ן יאר 2027. אינוועסטירער האבן ביז יעצט שטארק געשטיצט די אלע אויסגאבן, צוליב די ערווארטונג אז דאס וועט ברענגען גאר גרויסע פראפיטן אין די צוקונפט.

אבער די וואך האט איינע פון די איינציגסטע סימנים וואס מעסטן צי די פראפיטן הייבן שוין אן אנצוקומען, אנגעהויבן ווייזן א ווארענונג.

דער סימן, וואס ווערט גערופן די "Silicon Data LLM Token" Expenditure Index, קוקט נאך די עכטע צאלונגען וואס קאסטומערס צאלן פאר'ן ניצן עי-איי. יעדעס מאל וואס מען ניצט אן עי-איי סיסטעם צו שרייבן אן אימעיל, אנאליזירן א דאקומענט, אדער פארעכטן קאמפיוטער קאד, ווערט די ארבעט גערעכנט לויט איינהייטן וואס מען רופט "טאקענס", און די פירמעס ווערן געטשארדזשד פער טאקען. צווישן דעצעמבער און מאי האט זיך די אינדעקס כמעט געדאפלט, וואס דאס האט פערפעקט געשטימט מיט וואס די אינוועסטירער האבן געהאפט צו זען: די פארלאנג איז געשטיגן און קאסטומערס האבן גערן באצאלט.



Moshe Stein

Email: Yourprimerealty@gmail.com

Email: Jacob@primerealty.homes

Condos

1. 14th Ave low 40s 2nd fl 20x52 Brick SD R6 air rights \$1.1m
2. Lawrence Ave beautiful new construction 4-bedroom \$1.54m
3. 11th high 30's Condo 2nd floor 20x50 build new only \$875k
4. Lawrence Ave Condo 2nd floor detached air rights 23x50 \$1.1m
5. 11th hi 50's 3 new condos 36x65 build 1st fl 2.2m 2340 sf 2nd \$2.1m 3rd fl + air rights 2.2m
6. 13th mid 50's in construction few condos left 1.6m
7. 15th Ave mid 40's new 2000sf has elevator \$1.59m
8. 18th ave east 7th 1200 sqft 2nd fl or 3rd fl available \$949k
9. Dahill Rd low 40's 3bdrm 2 porches **\$1.190 Reduced!**
10. 15th mid 40's 2nd fl 1600 sqft many windows/corner house 2 porches 1.63m
11. 14th mid 40's 2nd fl 1900sf brand new NO TAX \$1.75m
12. 18th 47th co-op great condition 6th fl \$649k
13. 18th mid 50's 3 20x63 condo 2nd fl 1.25m
14. 16th ave mid 40s 20x75 2nd fl New Construction \$1.6m
15. 2nd fl in the Maple 1600 sqft \$1.54m
16. 12th hi 50's 2nd fl 3bdrm + air rights 975k

Duplex Condos

17. 20th mid 50's 2nd and 3rd duplex 24x61 build new 2.65m
18. 11th Ave hi 50's corner property 1st & bsmt 20x70 parking needs work \$1.44m
19. Ave I east 3rd beautiful 1st & bsmt 3000sf \$1.78m
20. 20th low 50's 1st & Bsmnt 2900sf parking 2 rentals 1.95m
21. 12th hi 50's 1st & walk in 2000sf parking SD 9ft 1.5m

22. 12th low 50's detached 1st & bsmt 3700 ft + parking 2.84m
23. 14th ave low 40s 1800 sqft 1st and basement \$1.1m
24. 13th mid 50's 1st & basement 2900 sqft + parking 1.79m
25. 20th hi 50's beautiful 2800sf duplex can have rental \$1.74m
26. 17th low 50's 2700sf needs updates 1.84m
27. Lawrence Ave new construction 1st & basement 3200 sqft 10ft ceiling lots of windows \$2.65m
28. 13th Ave Duplex Beautiful 3rd and 4th floors 2500 sf private entrance detailed finish \$2.29m
29. 16th hi 40's state of art 40x75 build duplex condo 4000sf 3.6m
30. 18th low 40's condo 3100 sqft + air rights Great condition, building has elevator \$1.875m
31. 12th low 40's 2000sf 1st basement + parking, yard 1.4m
32. 13th Ave low 50's 4000sf condo parking RTMI \$3.28m
33. 12th low 40's new 3000sf 1st & basement 10ft ceiling 2.19m
34. 11th high 30's 1st & basement new construction 2000sf 1.4m
35. Webster Ave 1st & basement detached 23x50 1.4m
36. 14th low 40s first and bsmt brick SD \$1.55m
37. 11th mid 50's 20x80 build first & bsmt needs work \$1.85m
38. 14th low 40's 1st & basement 20x70 build + backyard \$1.3m
39. 12th low 40's 2700 2 fl up new condition \$2.050m

Single Family Homes

40. 18th hi 50's 16x70 build 3 fl + basement and attic SD \$2.3m
41. Dahill Road mid 30's SD 16x45 build 1.75m
42. lot for sale 12th ave low 50 \$2.4m

43. 14th hi 40's brick 2fl R6 basement 20x51 built + parking **\$2.5m Reduced!**
44. 16th mid 50's Beautiful Condition 2fl + basement brick SD + Parking \$3.75m
45. 14th hi 40's 40x100 R6 great for investor & end user \$4.9m
46. Lawrence Ave 20x45 2flr + basement parking \$2.025m
47. 12th hi 30's 30x85 lot built 20x35 1.9m **Reduced**
48. Ave F E 3rd single family 18x79 build \$2.49m
49. Wester, beautiful, 1 family 18x40 on 18x111 lot \$1.925m

2/3 Family Homes

50. 21st ave low 60's 2 family 20x50 on 23x100 2.3m
51. 15th low 40's 2 family 20x52 build R6 first & bsmt + 3 bdrm 2nd fl \$2.6m
52. 16th Ave hi 40's 40x100 4.2m
53. 17th mid 50's 3 family house built 25x55 + parking 3.575m
54. 17th hi 40's 3 family brick built 22x60 + parking SD \$4m
55. 18th hi 50's 3 family 3.5 fl + basement R5 needs work 2.95m
56. Kensington Yiddish block 6 family 23x76 good condition 2.29m
57. 14th mid 50s 34x100 lot built 25x70 2nd and 3rd owner's duplex 1st & bsmt rentals \$5.3
58. 16th hi 50's 26x100 3 floors + basement \$4.4m
59. 12th hi 50's 20x50 parking 2 family SD \$2.29m
60. 20th hi 50's 2 family 40x52 on 40x100 + 2 incomes \$4.2m

CALL/WHATSAPP 929-706-2223

**TEMPORARY #
TO TEXT:
347. 674. 3098**



און ביליגערע אלטערנאטיוון.

דער אמת איז, אז דערווייל ווייסט נאך קיינער נישט וועלכע פון די טעאריעס איז די ריכטיגע. אויב דער 'דיפ' מיינט בלויז אז די מארקעט פאסט זיך אן צו ביליגערע פרייזן, דעמאלטס וועט די הצלחה עי-איי ווייטער אנהאלטן. אבער, אויב איז דאס א סימן אז קאסטומערס הייבן אן צו ווייזן א ווידערשטאנד, דעמאלטס זענען די טייערסטע סטאקס אין די מארקעט געבויט אויף א צוזאג וואס וועט מעגליך נישט אויסגעפירט ווערן.

פארן פשוט'ן אינוועסטירער איז דאס א קריטישע לעקציע. די גאנצע עי-איי מארקעט איז געווארן געטריבן דורך צוטרוי אין צוקונפטיגע פראפיטן, נישט צוליב די יעצטיגע פארדינסטן. די וואך האט די מארקעט באקומען א שטארקע דערמאנונג אז צוטרוי און 'באווייז' זענען צוויי אנדערע זאכן.



חורבן. פארקערט, דאס וואס קאסטן זענען געווארן ביליגער האט אזוי שטארק אויסגעברייטערט די מארקעט, אז די סך-הכל געלט וואס מ'געבט אויס אויף די זאכן האט זיך כמעט געדאפלט אין די לעצטע יאר, טראץ דעם וואס די פרייזן פער טאקען האבן געקראכט.

אבער עס איז דא א דריטע מעגליכקייט, וואס מאכט אינוועסטירער זייער נערוועז. דער יעצטיגער פאל אין די מארקעט קען זיין א סימן אז קאסטומערס האבן שוין דערגרייכט זייער לימיט און קענען מער נישט ספענדן. אויב איז דאס טאקע דער מצב, קומט עס אין די ערגסטע צייט מעגליך, ווייל די פירמעס וואס בויען די גאנצע עי-איי אינפראסטרוקטור פארלאזן זיך אויף א כסדר'דיגע שטייגן אין רעוועניו צו קענען בארעכטיגן זייערע ריזיגע אויסגאבן. אויך די שריט פון די רעגירונג העלפן נישט דא; נייע רעגולאציעס אין אייראפע און די אריינמישונג פון די רעגירונג דא אין אמעריקע לייגן ארויף שווערע קאסטן פאר די גרויסע עי-איי פלאטפארמעס, וואס דאס קען שטופן קאסטומערס צו זוכן קלענערע

אינפארמאטיווע וועכנטליכע ביזנעס אימעיל פאר ביזנעסלייט.

צו סובסקרייבן, טעקסט דיין אימעיל: 347-674-8711





קול אסיפידס

T. 718.705.8180 ✎ F. 718.534.2021 ✎ E. Classifieds@KolBerama.net ✎ KolBerama.net



JOB OPPORTUNITIES



FOR SALE



RENTALS



DEALS



LOST & FOUND



GEMACH



FREE GIVAWAY



SERVICES



MISCELLANEOUS



JOB OPPORTUNITIES

FULL TIME JOB

Looking for responsible young energetic yungerman to join a publication company.
Great opportunity for the right candidate.

SEND RESUME TO: BPJOB OFFICE@GMAIL.COM

INSTRUCTOR

Chayeinu Academy is seeking full time 1:1 instructors for the 2026-2027 school year.

Please email resume to info@chayeinuacademy.org or call 718-303-9170.

CARE MANAGER

HCS is seeking a dedicated Care Manager to join our team at the Boro Park office.
This is a wonderful opportunity for candidates looking for experience in social services,
therapy, or administration.

Candidates must be organized, responsible and have good interpersonal skills. BA Degree
required. **Must be willing to travel to Queens.**

Comprehensive benefits package, including health, dental, and vision coverage.
A supportive and understanding work environment, ideal for professional growth

**Please send your resume to jobs@hcsny.org or call (718) 854-2747 ext. 1167
for more information.**



DEALS

WEDDING FOREVER STAMPS

מאכט איר חתונה בס"ד אין שנת פ"ז? איר קענט באקומען ביי אינז חתונה forever סטעמפס
ביליגער ווי ביי Usps

(non counterfeit) 2 style's of flowers

רופט 347-274-1185

SUMMER CAR RENTAL

Summer Car Rental – 5-Passenger SUV
Age 21+. \$913/month.

Call or text 929-675-2250 www.drivex-smr.com



VACATION GETAWAY

ULTIMATE VACATION GETAWAY

mother-daughter/couples

Catskills beautiful new private house with stunning backyard & outdoor furniture. fire
pit&grill.Jacuzzi & massage chair. Walk to shul/shopping. Access to pool. Some availability in
Aug. Pics avail.**[call/text 845-925-5252](tel:845-925-5252)**



SERVICES

EMH דרייווינג קלאסן



א גוטן חודש וואונטשט EMH
קלאסן צו אלע באס דרייווערס און פרא דרייווערס!
845-251-3636!



מנין געזוכט

בית מדרש און הארץ פון בארא פארק זוכט גענויגעלייט משלים זיין מנין פאר שחרית, מנחה ומעריב דורך די זומער חדשים. רופט 347-228-0989

CAREER DEVELOPMENT אומנות

וועלכע ארבעט איז געאייגנט פאר מיר
גרונטליכע עוועליוועשן
רופט 845.265.1300
www.imnescareer.com

LOCAL FULFILLMENT CENTER

Small Business Owner? Need Packages? Amazon
Need Product Fulfillment, Labeling, Shipping setup etc.
Please text us for best price at 1718.541.1538

NO DOC LOANS.

1st and 2nd position. Tap into your equity. 30 Year term. Only 1 point closing fee.
Mendy@yesornofunding.com 718-207-0766
קויפט א הויז מיט א LLC

PLAYGROUP SLOTS AVAIL

Playgroup slots available 16+ months. Vouchers accepted. Tax Credit accepted. located 58 & 17. references available.
Call or text 929-580-3878.

SPEECH & LANGUAGE THERAPY

SpeechLearn, P.C.
4201 15 Ave. (718) 436-3640

We still have a few summer slots available for speech, language, auditory processing and voice therapy. Accepting Anthem insurance.

כולל בוקר

בית המדרש אמשינאו 15 Ave. & 44 St
מקבל אברכים למשך ימי הקיץ. סדר לימוד לפני התפילה, ולאחר מכן תפילה במתינות.
סדר הלימוד: 7:30 שחרית: 8:30 ימים א-ו. תשלומים \$500 לחודש

למעוניינים להשאיר הודעה: 845-554-5667



LOST & FOUND

FOUND

Found a diamond bracelet 14/40 please call 347-452-0878

FOUND

Found: A bag with 2 tops in Tiferes Modche October 26. Please call 347.526.3984

LOST DIAMOND PENDANT

Lost a diamond pendant call 347-461-1987

LOST DIAMOND BRACELET

Lost a diamond bracelet between 15 & 49 and 12 & 54 if found please call **718 541 8986**

FOUND GIFT CARD

Found Gift card at 13/52 on Chanuka, call/txt 3478316074



BUNGALLOW FOR RENT

BUNGALLOWS FOR RENT

Available bungalows for second half in Cutlers colony for more

call 845-662-3004



DESKS FOR RENT

DESK AVAILABLE IN OFFICE

Three desks for rent in a spacious female Brooklyn Square office.

Call 718-475-1455 Ext. 303



FREE GIVAWAY

FURNITURE GIVE AWAY

Leshem mitzve. There is dining room and bed room. And china closet and couch available .because of moving

please call .347-406-1999



FOR SALE

CONDO dahill rd hi 30's 3 bdr 1 bth, porch, new condition.1175

CONDO 17th Ave lo 50's 5 bdrs duplex first & bsmnt 1.95 m [2600 sqf] plus bkyrd

CONDO 15th Ave high 30's. 3 bdr's, 3 bth, Porch, rooftop, parking. duplex 5th floor elevator. 1.3. Great condition.

CONDO Condo for sale!!!! Courtalue/east 4. Gorgeous 6 bdr's 4 bath porches plus parking. 2800 sqf New condition. 2.1m

3 FAM 17th Ave in the 60's 3 fam house 20x100 lot 20x47 build can be extended 30 feet asking 3 m brick Sammy attached.

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



FOR SALE

Store 16/50 store + 2 floors offices, \$2.1

Store Coney Island / L store + office, \$1.5

Condo 15 / 50's 2400 sq ft condo, \$2.5

Condo 20 / 50's 2400 sq ft condo, 3rd & 4th floor, \$2.2

3 BR 19 / 49 3 BR, 1500 sq ft, porch

3 BR 13 / 42 3 flights up, 3 BR, 1465 sq ft, \$1.39

BLDG high ave / high streets 15,000 sq ft commercial bldg, potential to build 8 floors

2nd FLOOR 9/50 2nd fl, + air rights, \$1.350

Action Intl Realty (718) 436-9888



FOR SALE

CONDO Beautiful 2-bedroom apartment in the pinnacle for sale with stunning views. Sukkah porch, Multiple closets, Parking
Asking price: \$965,000
Property tax: \$545 per year

Please contact at 347-541-6550 via call or message for more information.



FOR RENT IN UPSTATE

4 Bedroom

4 bedrooms , 2 bathrooms, large kitchen, large enclosed porch in Woodbourne - 3-5 minutes walk to town across from Tri-Star and next to Golden Hills.

For details please call 347-439-0862

6 Bedroom

Woodbury, NY summer rental available June 23–July 5. Spacious 6-bedroom home with 13 beds, 5 bathrooms, large playroom, above-ground pool, and private backyard. Near shul and mikvah, 5 minutes from major shopping. \$6,500.

845-662-3718



RENTALS

3 Bedroom

12 & 42 3 br apt available huge porch private house (option for parking) **347-262-0935**



RENTALS

1 Bedroom

apartment or for big nice office on Mcdonald & Ave F

Call or text 929-266-0397



RENTALS

1.5 Bedroom

15 / 43 brand new 1.5 BR, porch, no DR \$2500

4 Bedroom

12 / 41 4BR, 1600 sq ft, \$5900

5 Bedroom

F / E2 brand new construction, 5 BR, 2000 sq ft, \$7800

Action Intl Realty (718) 436-9888



SHORT TERM RENTAL

1.5 Bedroom

Furnished apt 11 Ave & 50 St 1.5 BR, seperate entrance \$80 per day / \$150 for weekends. options for monthly as well.

CALL 718-930-5889



RENTALS

Furnished	16th Ave hi 50's furnished \$2400 new condition.
Furnished	9th Ave mid 40-s 1 bdr's kichen-dinnet bsmnt 2k
Furnished	12th Ave hi 50's 1 bdr's plus kichen dinnet furnished. \$1300 including utilities.
Furnished	1 bdrs- furnished ditmes Ave lo-east 1 bdr beck luxury new construction \$2400
Furnished	1 bdr bsmn furnished 12th Ave plus kichen living area
Furnished	1 bdr's furnished 20th Ave hi 50's 1 bdr bsmnt all new \$2000
1 Bedroom	12th Ave hi-50's one room plus kichen dinnet \$1300. Can be residential/office
1 Bedroom	11th Ave mid 50's 4 room one sink \$2500. Good for non-kosher.
1 Bedroom	coutalue /lo east 1 or 2 bdr bsmnt new construction \$2800/\$2200
1 Bedroom	20th Ave hi-50's 1 bdr's kichen-dinnet 11ft ceiling. NEW CONSTRUCTION \$2200.
1 Bedroom	1 bdr's bsnt kichen dinnet \$1800 short term perf. Ave k/20
2 Bedroom	Courtalue lo- east. 2 bdr's with a big dinning room big kichen-dinnet. Great condition \$3150.
2 Bedroom	12th Ave hi --30's 2.5 bdr plus dinning room movin condition. New kichen. Decent Rent.
2 Bedroom	ditmes lo-east 2 bdr's plus big kitchen dinnet "new construction luxury " \$2900
2 Bedroom	16th Ave lo-40 2 bdr plus kitchen dinnet erea "new construction" \$2500 plus utilities
2 Bedroom	2 bdr bsmnt 19th Ave mid 40's 2 bdr furnished/unfurnished min. one year lease new \$2500
2 Bedroom	14th Ave mid 60. Bsmnt 1 bdr/2 500 sqf. Good for an office or residential \$2000 new condition
3 Bedroom	12th Ave high 50's 3 bdr's 1.5 bath porch. Plus dinning room living room \$4500. Many closets. Gorgeous Apartment.
3 Bedroom	11 th Ave mid 50. 3 bdr plus 2 full bth 2 porch \$4000 section 8 ok newer Apartment
3 Bedroom	Ocean pkwy-Ave j 3 bdr 1 bth. 1st fl. 1300 sqf \$3900
3 Bedroom	10th Ave lo-50's 3 bdr no dining room good condition \$2850 [2nd floor]
4 Bedroom	12th Ave mid 40-s. 4 bdr's 2 full bath. Brand new kichen. 2 porches. 1600sf. \$6000.
4 Bedroom	11th Ave lo 50's 1600 sqf 4 bdr needs work low rent if contribute to fix 1st floor.
4 Bedroom	ditmes Ave lo easr 5 bdr new construction luxury 3 bath porch huge dinning room luxury kitchen plus \$7800
4 Bedroom	20th Ave & dahill 4 bdr's 2 full bath first fl. up to 2 yr all new \$4800.
4 Bedroom	12th Ave . Lo 40's. 3.5 bdr plus baby room 2 full bath porch new. " price reduce" to \$4000. No section 8. Small family preferred.
4 Bedroom	Ave k high 20's 4 bdr duplex 2 bth rooftop 3000 sqf. 2nd & 3rd floor. Plus shared packing. "price reduce to \$5000.
4 Bedroom	20th Ave lo 50's duplex 2nd and 3rd for \$5000 " up to 2 years" 2300 sf Section. 8 ok
5 Bedroom	5 bdr's duplex 17th Ave lo 50's 5 bdr 3 full bath 7.5k big porch sec. 8 ok great condition .
6 Bedroom	12th Ave hi 50's 5 bdr's plus a room in bsmnt 1400sf 2 bth porch great new condition \$6000 sec. 8 ok

Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



RENTALS

- OFFICE** Nostrand Ave mid Ave 1 room in a beauty place all new \$1000 included all. . Ground floor.
- OFFICE** 11th Ave mid 40's about 600 sf. 1 private office plus big conference room all new condition \$1500 plus additional garage for "storage" only.
- OFFICE** 16th Ave mid 50's 800 sf bsmnt one private office plus open space great condition \$1800
- OFFICE** 14th Ave mid 40's. 2 roo. Office plus big connection room . Bsmnt . Newly renovated. \$2700
- OFFICE** 11th Ave mid 50's bsmnt 2 big rooms. 1700 sf. For \$3000.
- OFFICE** 13th ave. lo 40's 1400 sqf 3 private office conference room all new \$4500
- OFFICE** courtalue/ lo east 1 room office new construction \$900
- OFFICE** 19th Ave hi 50's 1 room office looking to share a office 2 private rooms \$650
- OFFICE** Coney Island/Ave i 4 room plus conference room. 1 flight up. \$3500. Lots of closet space Great condition.
- OFFICE** 19th Ave hi 40-s 2 room office plus waiting area "new construction" in floor heating high ceiling bsmnt \$2500 including utilities.
- OFFICE** Ave k east teens. 3 room office plus waiting room. 2 bath. 2 entrance. \$3300 included heat Beautiful office.
- OFFICE** 11th Ave. Lo 50' 2 desk office 500 sqf first fl Privat entrance \$1800 new condition
- OFFICE** McDonald Ave .Ditmes Ave 2000 sqf. Ground floor office. 6 private office big conference room. Plus bsmnt 5.5 k
- OFFICE** 11th Ave mid 40's 1 room 500 sf first floor back \$1800
- OFFICE** 12th Ave mid 40 5 room office bsmnt can be devoted to 3 and 2. Has 2 entrance. \$3500.
- OFFICE** 20TH AVE LO-60's 1 ROOM OFFICE SPLIT UNIT ALL NEW \$1000
- OFFICE** 17th Ave mid 40's luxury office incl: 2 private office 6 qubicle build in 2 bth kitchen area all brand new \$2500
- COMMERCIAL** Commercial space for rent McDonald Ave / lo Ave Only 2 floors Available . 2nd floor-6000sqf \$30-35. 3rd floor -5000sqf \$30-35. Plus parking for 12 cars. New construction. High ceiling plus roof top. Serious inquiry only.
- Call broker 347-528-4068 AE3475284068@gmail.com



STATEN ISLAND LISTINGS

- For Sale** 75 Muller ave \$949,000 4 bedroom. 4 Bathroom
- For Sale** **Off market sale.** Ranch style home \$875,000. 3 Bedroom 2 Bathroom. 1600 sq ft. Finished Basement. 3 min walk to בעילוז שול
- For Sale** 753 & 755 Woolley ave \$1,950,000. 8 Bedrooms. 6 Bathrooms
- For Rent** 1000 Westwood ave 2nd FL \$3,600. 3 Bedroom. 2 Bathroom. Big Backyard. Driveway
- For Rent** 79 Joseph ave \$2,300. 2 Bedroom. 1 Bathroom
- For Rent** 147 Rupert \$2,400. 2 Bedroom. 1 Bathroom
- For Rent** 364 Elvin st \$1,750. 1 Bedroom. 1 Bathroom

Many more sales and rentals

Yanky Halpern Blooming Group Realty Office 718-666-0668 Cell 845-200-2222



RENTALS

- Shul** 12/40 btfl shul for rent for weekday 1200 sq ft, great for kollel or yeshiva
- Bsmt** 15/53 btfl renovated furnished bsmt, \$1700 no fee
- Bsmt** 11/55 1500 sq ft space for office, bsmt, 2500
- Bsmt** 13 / 55 studio, bsmt, \$1200
- OFFICE** NU / 53, 2400 sq ft, 1 flight up, \$5500
- OFFICE** 19/60 btfl renovated 3 room office, \$1800
- OFFICE** 16 / 44 350 sq ft office space for rent, \$850
- OFFICE** Foster / Seton bsmt space available for storage
- OFFICE** 19/62 office space for rent \$600
- OFFICE** 12 /42 1 room office, \$700
- OFFICE** 14 / 40 2 room office, 800 sq ft,
- OFFICE** 17 / 81 1030 sq ft, 1 flight up
- OFFICE** 19/62 1 room office, 60 sq ft \$500, option to rent a few rooms
- OFFICE** warehouse space for rent in Elizabeth, NJ only 5 miles from the port 12k sq ft, 5th floor, 2 elevators, loading docks \$8000
- OFFICE** 13 /38 3 rooms, 500 sq ft, grt for babysitting or playgroup

Action Intl Realty (718) 436-9888



RENTALS

- 3 Bedroom** Ocean Pkwy / Cortelyou Rd 3 BR walk in apt in privt house, large backyard, windows in all rooms, near all Shuls / yeshivas / Shopping / transportation. Sec 8 approved (suitable for home office as well)

call Moshe 718-941-5501



RENTALS

- 3 Bedroom** 3 BR apt brand new stunning apt in Bensenhurst 81 St & 18 Ave. Section 8 approved Asking \$2700.

call 718-536-8839



**HOT +
FRESH**



**LEIL SHISHI MENU
SERVED THROUGHOUT
THE WEEK**

9 DAYS A WEEK MENU

✓ CHOLOV VISROEL



FREE PARKING



OPEN 24 HOURS

WE ACCEPT



Uber
Eats



Keeps you going



4302 FORT HAMILTON PKWY, BROOKLYN, NY 11219